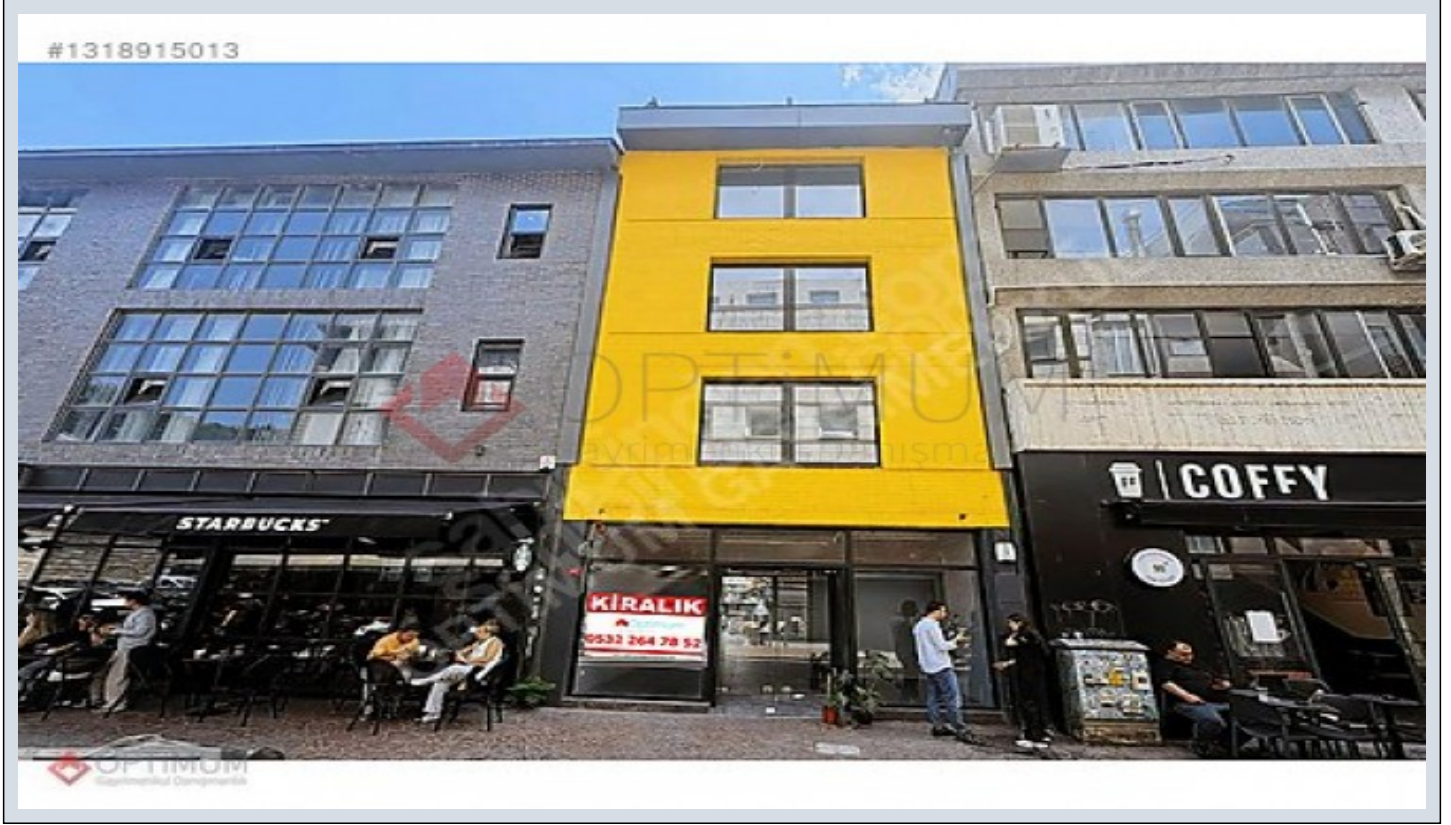


## Karaköy Galataport Yakını Çift Cepheli İskanlı Yeni Bina-OPTİMUM İstanbul / Beyoğlu

For Rent - Complete Building 675,000 TL | 550 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 6  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2020  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 325  
Title Deed - Parcel No : 123



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-567 Ref.No:654133

KARAKÖY`ÜN EN YOĞUN YAYA AKSINDA, GALATAPORT`A KOMŞU, ÇİFT CEPHELİ, İSKANLI, KURUMSAL KULLANIMA UYGUN YENİ BİNA İstanbul`un ticari ve turistik açıdan en değerli lokasyonlarından Karaköy`de, araç trafiğine kapalı, yaya sirkülasyonunun gün boyu maksimum seviyede olduğu prestijli yürüyüş hattında konumlanan ticari binamız; Mumhane Caddesi ve Murakıp Sokak`a çift cepheli ve çift girişli yapısıyla yüksek görünürlük ve marka bilinirliği avantajı sunmaktadır. Uluslararası ve yerli zincir markaların yoğun olarak faaliyet gösterdiği bu prime lokasyonda konumlanan yapı; kurumsal firmalar, global markalar, flagship mağazalar ve gastronomi konseptleri için ideal bir fırsattır. Bina Özellikleri □Toplam 550 m<sup>2</sup>; kapalı kullanım alanı □8 yıllık yeni yapı, iskanlı ve KDV avantajlı □Devir bedeli / hava parası olmayan bu özel mülk □Sağlam çelik + perde betonarme konstrüksiyon □İç mekanlar yapılı ve masrafsızdır, hemen kullanıma hazır Konum ve Cephe Avantajları □Mumhane Caddesi ve Murakıp Sokak`a çift cepheli □Yüksek yaya trafiği ve gün boyu maksimum görünürlük □Galataport`a yürüme mesafesinde, merkezi ve prestijli konum □Araç trafiğine kapalı, yaya odaklı canlı cadde üzerinde Kat Planı ve Kullanım Alanları □Bodrum Kat: Ekstra depolama veya hizmet alanı □Giriş Kat: Çift cepheli, geniş vitrinli, perakende ve showroom için ideal □4 Normal Kat: Ofis, klinik, gastronomi konseptleri veya mağaza olarak kullanılabilir □Toplam 550 m<sup>2</sup>; fonksiyonel kullanım alanı



Teknik Donanım ve Altyapı □Modern asansör sistemi □Merkezi klima sistemi ile konforlu çalışma ortamı □Su deposu ve kesintisiz hizmet altyapısı □Elektrik panoları ve tüm altyapı hazır □Yangın alarmı ve güvenlik sistemleri İstanbul`un en hareketli noktalarından Karaköy`de, Galataport`a komşu, çift cepheli ve iskanlı bu yeni bina, yüksek yaya trafiği ve merkezi konumuyla yatırım değeri ve ticari potansiyeli yüksek bir fırsat sunmaktadır. Kurumsal kiracı veya marka konumlandırması hedefleyen yatırımcılar için kaçırılmayacak nadir nitelikte bir mülktür. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için lütfen iletişime geçiniz. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-567 Ref.No:654133

#1318915013



İlan No:f-752574-567 Ref.No:654133

