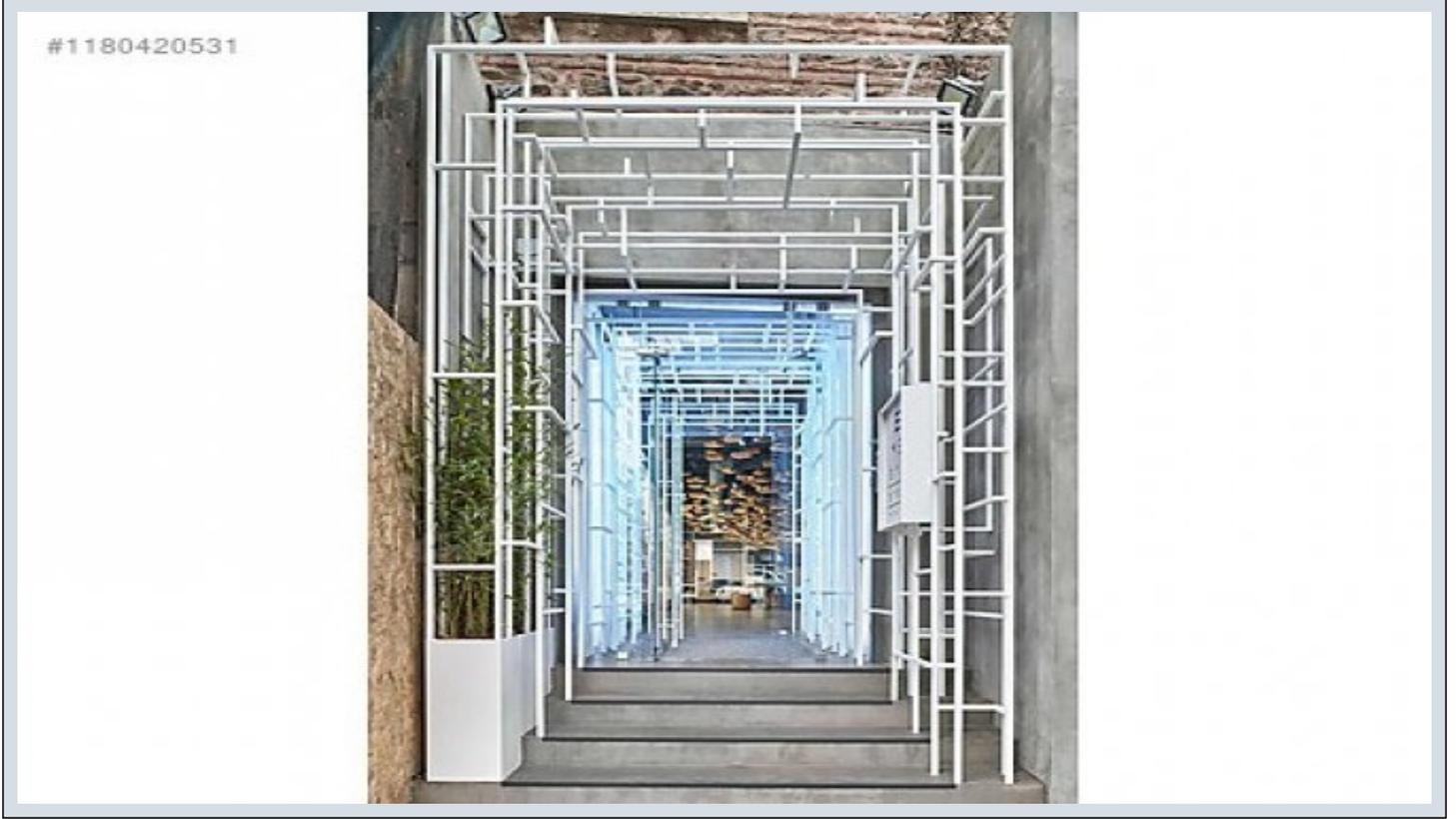


## ÖDÜLLÜ PROJE KARAKÖY LOFT DAİRESİ İLE SATILIK BİNA Karaköy İstanbul / Beyoğlu

ل م ا ك ت م ا ن ب - ع ي ل ل 4,500,000 \$ | 1,000 m2 İstanbul / Beyoğlu



ميسقتل / افة فرغ : 7  
ةلودلا لكيه : ةنينثلا ديلا  
مادختسالل عسو : ةرحؤملا  
ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا  
دوقولا عون : يعي بط زاغ  
ءاشنالل خيرات : 2013  
تادئاع : 0 TL  
كنبلل تركل بسانم : م عن



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

\* عاآة الال مللس ؁ ءانبلال سراح ؁ ءابرهكلال دلوم ؁ ززعم ؁ نم : ىن بم \*

Kemeraltı caddesinde bulunan binanın giriş katı, Ceneviz döneminden kalma orijinal antik taş duvarları korunarak , mimari anlayışla dekore edilmiş 160 m2 showroom/ mağaza olarak kullanılmaktadır. Binanın ana asansörü dışında , giriş katından özel olarak tasarlanmış bir başka asansör ile ofis katlara ve terasa erişim imkanı mevcuttur. Binanın arka çıkmaz sokağında araba park imkanı , 2. Bina Giriş kapısı ve küçük bir garaj bulunur. Tüm binada sensörlü güvenlik ve kamera sistemi , kartlı ve parmak izi okuyuculu giriş/ çıkış takip sistemi çalışmaktadır. Bodrum katta depo alanı , tanklar, 20KW jeneratör bulunmaktadır. Toplamda 1000 m2 , 7 katlı bina Doğalgaz ile ısınmakta , kompanzasyon panosu ile elektrik tüketimi , her katta endüstriyel enerji tasarrufu sağlayan ısıtma ve soğutma sistemi çalışmaktadır. 1,2,3 ve 4. Katlar ofisler , toplantı salonu , depo , mutfak olarak kullanılmaktadır. Sadece size özel kumandası ile giriş yapabileceğiniz 5. Katta ise , dünyaca ünlü mimari proje " Karaköy Loft " dairemiz bulunuyor. 10 dilde 50`den fazla global ve yerel dergide yayınlanan ödüllü proje , film ve dizi çekimlerinde de kullanılmaktadır. Yerden ısıtma , endüstriyel sıcak/ soğuk klima ısıtması , şömine , açık mutfak ,1 ebeveyn asma kat yatak odası / banyo ve alt kat yatak odası 2 WC/banyo vardır. Daireden Galata Kulesi ve Eski İstanbul manzarasını seyredebilirsiniz Binada , yangın merdiveni ve entegre yangın söndürme sistemi mevcuttur. Karaköy özellikle Galata Port projesi ile halen değer kazanmakta olup , gerek ticaret ve turizmin yoğunluğu açısından kurulacak özel işletmeler , sosyal yaşamı destekleyen projeler , gerekse sanatsal ve kültürel etkinliklere ev sahipliği yapabilecek mekanları ile uzun vadeli kazanç sağlayan , İstanbul`un yenilikçi ve modern yüzlerinden biri olarak yaşamaktadır. Bina konum itibari ile karaköy gündüz / gece en yoğun ilginin olduğu işletmelerinde merkezinde dir. Tophane tramvay durağına 50 mt Galataport girişi 150 mt Fransız Geçidi 100 mt Karaköy vapur iskelesi 300 Haliç sahil yürüyüş yolu 350 mt Cihangir , Beyoğlu , Eminönü, Balat , kapalıçarşı , Topkapı Sarayı .., Eski istanbul un en tarihi yerleri 5-6 km çapında yer alır. The ground floor of the building located on Kemeraltı Street is used as a 160 m<sup>2</sup>; showroom/store, decorated with an architectural approach while preserving the original ancient stone walls from the Genoese period. In addition to the main elevator of the building, there is access to office floors and the terrace through another specially designed elevator from the ground floor. At the back dead-end street of the building, there is a parking facility, a second entrance door, and a small garage. The entire building is equipped with a sensor-based security and camera system, as well as an entrance/exit tracking system with card and fingerprint readers. In the basement, there is a storage area, tanks, and a 20KW generator. The 1000 m<sup>2</sup>;;, 7-story building is heated with natural gas, and the electrical consumption is managed with a compensation panel. Each floor has an industrial energy-saving heating and cooling system. The 1st, 2nd, 3rd, and 4th floors are used as offices, meeting rooms, storage, and kitchen areas. On the 5th floor, which you can access exclusively with your remote control, is our apartment from the world-renowned architectural project "Karaköy Loft." This award-winning project, published in more than 50 global and local magazines in 10 languages, is also used for film and TV series shootings. It features underfloor heating, industrial hot/cold air conditioning, a fireplace, an open kitchen, a master mezzanine bedroom/bathroom, and a lower floor bedroom with 2 WC/bathrooms. From the apartment, you can enjoy views of the Galata Tower and Old Istanbul. The building is equipped with a fire escape and an integrated fire extinguishing system. Karaköy, especially with the Galata Port project, continues to gain value, providing long-term profits with establishments supporting social life, commercial and tourism density, and venues hosting artistic and cultural events. It stands as one of Istanbul`s innovative and modern faces. The building is centrally located in Karaköy, among the most popular daytime and nighttime businesses. - 50 meters to Tophane tram stop - 150 meters to Galataport entrance - 100 meters to French Passage - 300 meters to Karaköy ferry pier - 350 meters to Golden Horn coastal walking path Cihangir, Beyoğlu, Eminönü, Balat, Grand Bazaar, Topkapı Palace, and the most historic places of Old Istanbul are within a 5-6 km radius. ### Описание здания (перевод на русский язык) Цокольный этаж здания, расположенного на улице Кемералты, используется как шоурум/магазин площадью 160 м<sup>2</sup>;;, декорированный с архитектурным подходом, сохраняя оригинальные древние каменные стены генуэзского периода. Помимо основного лифта здания, есть доступ к офисным этажам и террасе через другой специально спроектированный лифт с цокольного этажа. На заднем тупике здания есть парковка, второй вход и небольшой гараж. Все здание оборудовано системой безопасности и камерами на сенсорах, а также системой контроля входа/выхода с использованием карт и считывателей отпечатков пальцев. В подвале находится складская площадь, резервуары и генератор мощностью 20 кВт. Здание общей площадью 1000 м<sup>2</sup>;; и высотой 7 этажей отапливается

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

природным газом, потребление электроэнергии управляется с помощью компенсационной панели. На каждом этаже установлена промышленная энергосберегающая система отопления и охлаждения. 1-й, 2-й, 3-й и 4-й этажи используются как офисы, конференц-залы, склады и кухни. На 5-м этаже, куда можно попасть только с помощью вашего пульта управления, находится наша квартира из всемирно известного архитектурного проекта "Karaköy Loft." Этот отмеченный наградами проект, опубликованный более чем в 50 глобальных и местных журналах на 10 языках, также используется для съемок фильмов и сериалов. В нем есть теплый пол, промышленное горячее/холодное кондиционирование воздуха, камин, открытая кухня, спальня с ванной на антресоли и нижняя спальня с 2 туалетами/ванными комнатами. Из квартиры открывается вид на башню Галата и старый Стамбул. Здание оборудовано пожарной лестницей и интегрированной системой пожаротушения. Каракей, особенно с проектом Galata Port, продолжает набирать ценность, обеспечивая долгосрочную прибыль благодаря заведениям, поддерживающим социальную жизнь, высокой коммерческой и туристической активности, а также местам для проведения художественных и культурных мероприятий. Он стоит как одно из инновационных и современных лиц Стамбула. Здание находится в центре Каракея, среди самых популярных дневных и ночных заведений. - 50 метров до трамвайной остановки Топхане - 150 метров до входа в Galataport - 100 метров до Французского прохода - 300 метров до паромного причала Каракей - 350 метров до пешеходной дорожки вдоль Золотого Рога Чихангир, Бейоглу, Эминёню, Балат, Гранд Базар, дворец Топкапы и самые исторические места старого Стамбула находятся в радиусе 5-6 км. في عاواولا ين بم ال ن م ي ض رأل ا ق باطال ا ي ت ل ا ر ي م ي ك ي ع ر ا ش ي

ي  
ة ر ح ح ل ا ن ا ر د ج ل ا ل ي ل ع ط ا ف ح ل ا ع م ي ر ا م ع م ب و ل س أ ب ه ن ي ي ز ت م ت ، ع ب ر م ر ت م 160 ة ح ا س م ب ر ج ت م / ص ر ع ة ل ا ص ك م د خ ت س ة ر ت ف ل ا ن م ة ل ل ص أ ل ا ة م ي د ق ل ل ج ل ا

س ا ر ت ل ل ا و ة ي ب ت ك م ل ا ق ب ا و ط ل ل ا ل ل ل و ص و ل ا ة ي ن ا ك م ا د ج و ي ، ي ن ب م ل ا ي ف ي س ي ئ ر ل ا د ع ص م ل ا ل ل ة ف ا ض ا ل ا ب . ة ي و ن ر خ آ د ع ص م ر ب ع م

م  
ص م ص  
ص ي ص خ

ل خ د م ، ت ا ر ا ي س ل ل ف ق و م ك ا ن ه ، ي ن ب م ل ل د و د س م ل ا ي ف ل خ ل ا ع ر ا ش ل ا ي ف . ي ض رأل ا ق ب ا ط ل ل ن م ا ن ا ت

م ا ط ن ل ا ل ة ف ا ض ا ل ا ب ، ة ك ح ل ل ة س ا س ح ت ا ر ي م ا ك و ن ا م ا م ا ط ن ب ل م ا ك ل ا ب ي ن ب م ل ا ز ي ه ج ت م ت . ر ي غ ص ب أ ر م و ، ي ن ب م ل ل د ل و م و ، ت ا ن ا ز خ ، ن ز خ ة ق ط ن م د ج و ت ، ي ل ف س ل ا ق ب ا ط ل ل ا ي ف . ع ب ا ص أ ل ا ة م ص ب و ت ا ق ا ط ب ب ج و ر خ ل ل / ل و خ د ل ا ة ب ق ا ر م ي ع ي ب ط ل ل ز ا ع ل ا ب ه ت ئ ف د ت م ت ي و ق ب ا و ط 7 م ن ن و ك م ، ع ب ر م ر ت م 1000 ة ل ل ا م ج ا ة ح ا س م ب ي ن ب م ل ا . ت ا و و ل ي ك 20 ة و ق ب ر ف و م ي ع ا ن ص د ي ر ب ت و ة ئ ف د ت م ا ط ن د ج و ي ق ب ا ط ل ل ك ي ف . ض ي و ع ت ة ح و ل ة ط س ا و ب ه ت ر ا د ا م ت ي ء ا ب ر ه ك ل ا ك ا ل ه ت س ا و 4 و 3 و 2 و 1 ق ب ا و ط ل ل . ة ق ا ط ل ل ت

ط ق ف ه ي ل ل ل و ص و ل ا ك ن ك م ي ي ذ ل ا ، س م ا خ ل ل ق ب ا ط ل ل ا ي ف . خ ب ا ط م و ، ت ا ع ا د و ت س م ، ت ا ع ا م ت ج ا ف ر غ ، ب ت ا ك م ك م د خ ت س ا ب "Karaköy Loft." ر ي ه ش ل ل ي م ل ا ع ل ا ي ر ا م ع م ل ا ع و ر ش م ل ا ن م ا ن ت ق ش د ج و ت ، ك ب ص ا خ ل ل م ك ح ت ل ا ز ا ه م ا د خ ت س ا ب ي ذ ل ا و ، ز ئ ا و ج ي ل ع ز ئ ا ح ل ا ع و ر ش م ل ا ا ذ ه ن

ي  
ت ا ع ل 10 ب ة ل ح م و ة م ل ا ع ة ل ج م 50 م ن ر ث ك ا ي ف ر ش ي

ي  
م د خ ت س  
ض ي أ

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

تامامح/هايم تارود 2 عم ڤيلفس لاق باطلال ڤي مون ؤفرغو ،نينا زيم لاق ڤي مامح عم ؤيس ڤي ئرمون ؤفرغ ،حوت فم  
ءافط ا ماطنو ئراوط ملسب زهجم ىن بمل لاق . ؤم ڤي دقل لوبن طس ا و ؤطلغ جرب ؤدهاش مبعات مت سالا ؤقش لاق نم كن كم ڤي  
ڤي و ك اراك . ل م ا ك تم ق ڤي ح  
ءصاخ

رفو ڤي امم ، ؤم ڤي قلا باس ت ك ا ڤي رم ت سي ، Galata Port عورشم عم  
ح ا ب ر ا

نك ام ا ل ك ل ذك و ، ڤي ح ا ڤي س لاق و ڤي راجت لاق طاش ن لاق ؤفا ث ك و ، ؤي ع ا م ت ج ا لاق ؤا ڤي ح لاق م ع د ت ڤي ت لاق ت ا ش ن م لاق ل ص ف ب لاق ج ا لاق ؤل ڤي و ط ا  
ل لوبن طس ا لاق ؤث ڤي د ح لاق و ؤر ك ت ب م لاق ه و ج و لاق نم ؤد ح ا و د ع ت ا ه ن ا . ؤي ؤا ق ث لاق و ؤي ن ف لاق ت ا ڤي لاق ؤل ف لاق ڤي ص ت س ت ڤي ت لاق  
تاسس ؤم لاق ر ث ك ا ن ڤي ب ، ڤي و ك ا ر ا ك ط س و ڤي ؤ ق ڤي ىن ب م لاق  
ءرهش

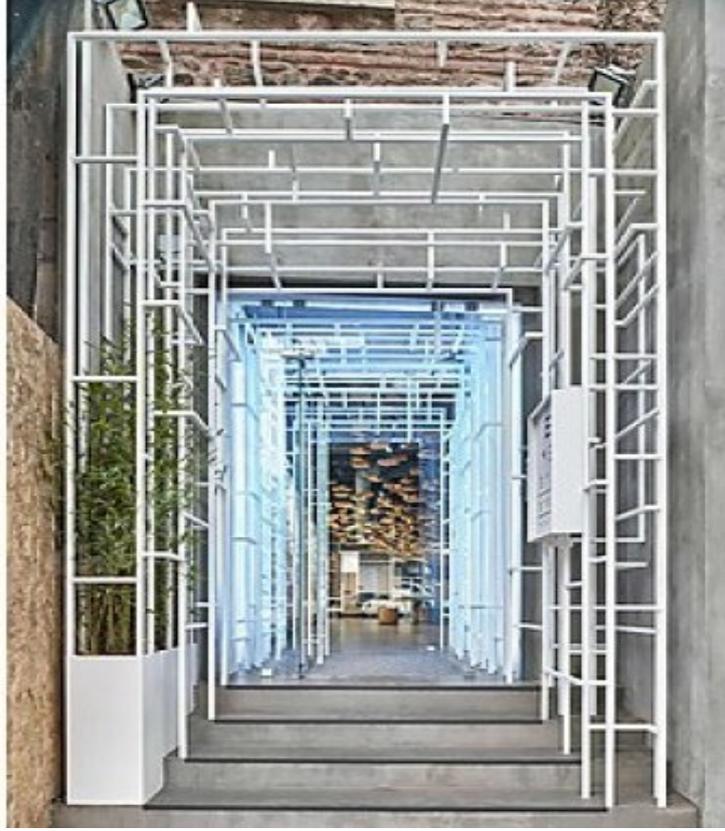
راهن

ا  
ل ڤي ل و

ىل ا ر ت م 300 - ڤي س ن ر ف لاق ر م م لاق ىل ا ر ت م 100 - Galataport لاق ل خ د م ىل ا ر ت م 150 - ه ن ا ه ب و ت م ا ر ت ؤ ط ح م ىل ا ر ت م 50 - ا .  
ت ا ر ت م و ل ڤي ك 5-6 ق ا ط ن ڤي د ج و ت ڤي ب ه ذ لاق ن ر ق لاق ڤي ل ح ا س لاق ى ش م م ىل ا ر ت م 350 - ڤي و ك ا ر ا ك ڤي ت ا ر ا ب ع لاق ڤي ص ر  
ءي خ ڤي ر ا ت لاق ن ك ا م ا لاق م ه ا و ڤي ب ا ك ب و ت ر ص ق ، ر ڤي ب ك لاق ر ا ز ا ب لاق ، ت ا ل ا ب ، و ن و ن ڤي م ا ، و ل غ و ڤي ب ، ر ڤي غ ن ا ه ڤي ج لاق ت م ؤي خ ڤي ر ا ت ن ك ا م ا  
ءم ڤي د ق لاق لوبن طس ا ڤي . Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

#1180420531



#1180420531



#1180420531



#1180420531



#1180420531



İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

