İlan No:f-752574-415 Ref.No:544395

KEMERALTI CADDESİNDE OTEL VE ÇOK AMAÇLI İŞLERE UYGUN SATILIK
Istanbul / Beyoğlu

للبيع - بناء متكامل 5,000,000 $ | 1,980 m2 Istanbul / Beyoğlu



غرفة /التقسيم	:	9
هيكل الدولة	:	الية الثانية
وضع الاستخدام	:	المؤجرة
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقوف	:	وقوف
تاريخ الانشاء	:	1992
عائدات	:	0 TL
مناسب لكرت البنك	:	نعم



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* مبنى : مصعد, مزز, مولد الكهربائي,

KEMERALTI CADDESİNDE OTEL VE ÇOK AMAÇLI İŞLERE UYGUN SATILIK BİNA TURİZM BÖLGESİNDE GALATAPORT VE GALATA KULESİNE YAKIN KONUMDA GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ULAŞIM BİLGİLERİ Ekspertize konu gayrimenkul, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, üzerinde konumlu Kargir İşhanı nitelikli taşınmazdır. Değerlemeye konu taşınmaz, 262,57 m² ARSA yüzölçümlü, 2 bodrum + zemin + 6 normal katlı olmak üzere 9 katlı kargir iş hanı vasfındadır. Binanın 1. ve 2.bodrum katlarında depo; zemin katında 1 adet dükkan ve normal katlarında ise 1’er adet işyeri bulunmakta olup toplam 7 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Ancak taşınmazın kat irtifakı kurulmamış olup her kat ayrı birer bağımsız bölüm şeklindedir. Kat irtifakı kurulmamış olan bina halihazırda boş işhanı olarak bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazın, 2.Bodrum katında; 220 m2 kullanım alanına sahip depo; 1.Bodrum katında; 220 m2 kullanım alanına sahip depo; Zemin katında 220 m2 kullanım alanına sahip dükkan; 1.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri; 2.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri; 3.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri; 4.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri; 5.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri; 6.Normal katında 220 m2 kullanım alanına sahip iş yeri olmak üzere toplam 1980 m2 alana sahiptir. Taşınmazın zemini beton, ıslak mahaller seramik, duvarları plastik boyalı, ıslak mahaller fayans, pencereler alüminyum, kapılar ahşap doğramadır. Taşınmazın topoğrafik konumu ve ön cephesinin açık olmasından dolayı 3.normal katından kısmi deniz manzarası bulunmaktadır. Taşınmaz yamuk dikdörtgen şeklinde geometrik forma sahiptir Taşınmaza ulaşmak için; Karaköy meydanında bulunan Kemeraltı Caddesi, Necatibey Caddesi ve Tersane.Caddesinin kesiştiği kavşaktan Kemeraltı Caddesi üzerinde Tophane yönüne doğru yaklaşık 400 m ilerledikten sonra sol kolda konu taşınmazın bulunduğu Hisaryanı Sokağına ulaşılır. Rapora konu taşınmaz bu sokak üzerinde sol kolda bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz yer almakta olup etrafında benzer nitelikli konut, iş yeri amaçlı kullanılan binalar, oteller, şirket merkezleri, eğitim ve sağlık kuruluşları bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz, Galataport, Tophane Tramvay Durağına, Hoca Ali Camiine, Kılıç Alipaşa Camiine, Tarihi Kılıç Alipaşa Hamamına, Özel Saint Benoit Fransız Lisesine, İstanbul Modern Sanat Merkezine ve Galata Kulesine yakın mesafededir. Taşınmaz konumu itibariyle ulaşımı kolay, altyapısı mevcut ve genel olarak kamu hizmetlerinden istifade eden bir bölge içerisindedir. Bölgede yapılaşma artmakta olup doluluk oranı %95 civarındadır. DİĞER TÜM DETAYLAR İÇİN BİZİ ARAYINIZ. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-415 Ref.No:544395




















