

**BEYOĞLU GALATA SATILIK 1400M2 DENİZ MANZARALI İŞHANI OTEL
BİNASI** İstanbul / Beyoğlu

لم يكتم انب - عيبلل 42,000,000 TL | 1,540 m2 İstanbul / Beyoğlu



ميسقتل/ة فرغ : 7
ةلودل لكيه : ةناتل ديل
مادختسالل عسو : ةرحؤملا
ةئفدت : ةئفدتلا (ةئفدتلا) ةئفدتلا
دوقولل عون : عيبلل زاغ
ءاشنالل خيرات : 1982
تادئاع : 0 TL
كنبلل تركل بسانم : مرن



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264
78 52



Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90
532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat
7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

* حبل رطنم : ناكم

* دعصم : ينم

Ticaret ve Turizmin Kalbi Beyoğlu Karaköy’de Satılık İş Hanı Binamız Tarihi Yanık kapı sokak içinde yer alır
**Sokak; Bankalar caddesi (Garanti Bankası) ile surlar arasından Yanık Kapı ile sahil bağlantılıdır. Kat mülkiyetlidir
221m2 Arsa , 1400m2 Kapalı Alan KOMPLE SATILIKTIR Giriş , 2 Bodrum , 4 Normal Kat ve Deniz / Galata Köprü
Manzaralı Teras Kattan oluşmaktadır Asansör Bulunmaktadır İş Hanı olarak yapılmış ve kullanılmaktadır.
Oda/Dükkan olarak bağımsız tapuları. (Farklı şirket adresleri veya parçalı banka vb. teminatları için avantajlıdır)
**Yanık kapı surların sahil yüzünde İSPARK otoparkı bulunmaktadır. Binadan 2 dk mesafede otopark avantajınız
TURİZM: Bölge tarihi dokusu ve yeni açılan Galata Port ile yeniden eski günlerine dönecek olan Karaköy Turizm
Bölgesinde, doğal ışık alan avlusu ve farklı büyüklükte hazır odaları ile konaklama tesisleri için uygun bir mimari
yapıdır. TİCARET: Aynı zaman da bölgenin Ticaret Merkezi olma vasfı ile doğru orantılı olarak Satış, Depo, Atölye
ihtiyaçlarının tümünün aynı yapı içinde çözülebileceği bir yapıdır. TARİHÇE: 700 yıllık Yanık kapı 14.yy.’da
Galata’da hüküm süren Cenevizliler tarafından Bizans surları içinde açılmış 12 kapıdan günümüzde ayakta
kalıp kullanılabilen son kapıdır. Kapı üzerinde koruma altında olan, Cenevizli D’oria ailesine ait tarihi arma ve
kitabe bulunmaktadır. **Bölgede sayılı ve nadir çıkan; büyük m2 ve kullanışlı, aynı zaman da resmi ruhsatlı
yapılardan birine sahip olma fırsatı için bize ulaşabilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından
otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411



İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

