İlan No:f-752574-569 Ref.No:654136

Lüks Kiralık 1+1 Daire Modern 1+1 Apartment For Rent Istanbul / Beyoğlu

Аренда - квартира 65,000 TL | 55 m2 Istanbul / Beyoğlu



Кол-во комнат	:	1
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	1
Статус объекта	:	Вторичное
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Бойлер
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	2
Кол-во этажей в здании	:	5
Год постройки	:	2015
Аванс	:	0 TL
Депозит	:	0 TL
Направление/сторона	:	Юг Запад
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
Title Deed - Area No	:	327
Title Deed - Parcel No	:	6



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

İlan No:f-752574-569 Ref.No:654136

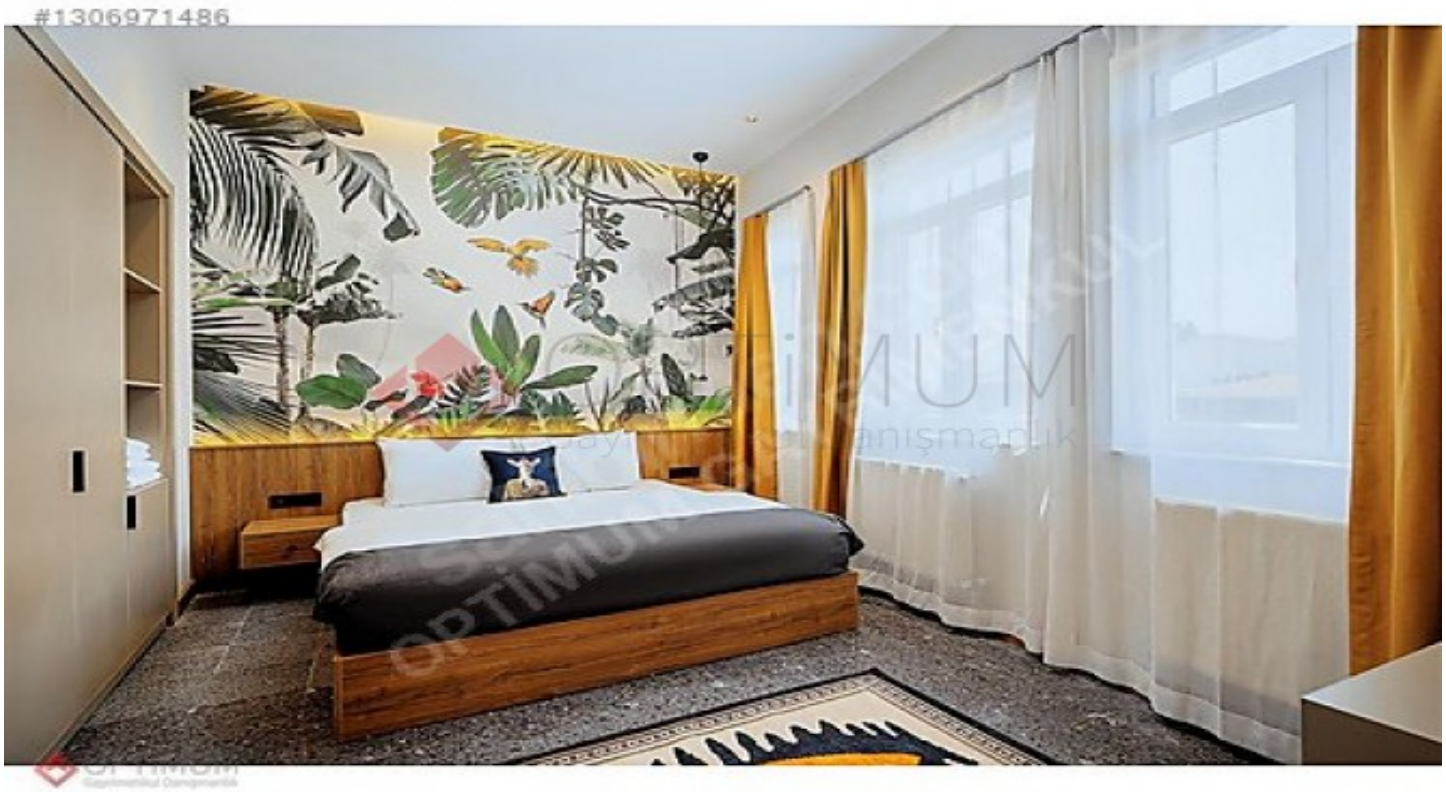
(English is Below) İstanbul`un Kalbinde Lüks Yaşam: Teras Erişimi Olan Modern 1+1 Daireler İstanbul`un tarihi dokusu ile modern lüksün mükemmel uyumunu deneyimleyin. Popüler Boğazkesen semtinde yer alan bu özenle tasarlanmış 1+1 daireler, Galataport ve İstiklal Caddesi`ne sadece birkaç adım mesafede premium bir yaşam sunuyor. Lüks Özellikler ve Olanaklar Geniş ve Şık Tasarım: Konfor ve işlevsellik için tasarlanmış modern 50 m² 1+1 daireler. Elite Uyku Deneyimi: Eşsiz bir dinlenme için dünya standartlarında Tempur-Pedic yataklar ve yüksek kaliteli Mısır pamuğu nevresimler ile donatılmıştır. Tasarım Banyolar: Spa benzeri bir deneyim için geniş yağmur duş başlıklarına sahip banyolar. Ortak Teras: Şehrin canlı enerjisine nazır, huzurlu bir kaçış noktası sunan muhteşem teras erişimi. Özenli Detaylar: Ücretsiz minibar ikramları ve daire genelinde üst düzey kaplamalar. Eşsiz Konum (Yürüme Mesafesi) Şehrin nefes aldığı yerde yaşayın. İstanbul`un en ikonik simgelerine merkezi olarak yakınsınız: Galataport: 5 dakika yürüme mesafesi (0.5 km) – Yemek ve sanat için şehrin önde gelen sahil merkezi. İstiklal Caddesi: 5 dakika yürüme mesafesi (0.5 km) – Alışveriş ve sosyal yaşamın kalbi. Pera Palace Hotel: 7 dakika yürüme mesafesi (0.6 km) Galata Kulesi: 8 dakika yürüme mesafesi (0.7 km) Taksim Meydanı: 15 dakika yürüme mesafesi (1.3 km) Ulaşım Kolaylığı Şehrin her noktasına kolay erişim imkanı: Tophane Tramvay İstasyonu: 5 dakika yürüme mesafesi (Tarihi Yarımada/Sultanahmet`e kolay ulaşım). Şişhane Metro İstasyonu: 11 dakika yürüme mesafesi (İş merkezlerine ve Maslak`a direkt bağlantı). Neden Bu Daireyi Seçmelisiniz? Özel bir dairenin mahremiyeti ile "butik otel" hissi arayan profesyoneller veya gezginler için idealdir. İster çatıda gün batımının keyfini çıkarın, ister Karaköy`ün sanat galerilerini keşfedin, burası nihai şehir sığınağınız. Daire Özellikleri Net Kullanım Alanı: 45 m² Brüt Alan: 55 m² Oda Sayısı: 1+1 (Açık Amerikan Mutfak) Banyo Sayısı: 1 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Kat Sayısı: 5 Isıtma: Kombi (Doğalgaz) Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya uygun) Eşyalı: Evet (Tempur-Pedic yatak, Mısır pamuğu nevresimler dahil) Balkon: Yok Asansör: Var Engelli ve Yaşlı Dostu: Evet Manzara: Evet (Şehir manzarası) Dış Özellikler: Ortak Teras Erişimi İç Özellikler: Kaliteli malzemeler, tasarım banyolar Konum ve Çevre Boğazkesen Mahallesi, merkezi ve prestijli bir konum. Galataport, İstiklal Caddesi, Galata Kulesi gibi turistik ve sosyal merkezlere yürüme mesafesi. Tophane Tramvay ve Şişhane Metro istasyonlarına yakınlık sayesinde şehrin her yerine kolay ulaşım. Çevrede birçok kafe, restoran, sanat galerisi ve butik mağaza bulunmaktadır. Yatırım Fırsatı Bu eşsiz 1+1 daire, hem kısa süreli konaklamalar hem de uzun vadeli yaşam için yüksek potansiyele sahiptir. Merkezi konumu ve sunduğu lüks olanaklar sayesinde kira getirisi açısından da cazip bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Bölgedeki popüler turistik noktalar ve iş merkezlerine yakınlığı, dairenin değerini sürekli kılmaktadır. Hemen taşınmaya hazır! Fiyatlandırma ve randevu için lütfen bizimle bugün iletişime geçin. Detaylar ve alternatifler için arayınız. Please do not hesitate to call us. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52

Luxury Living in the Heart of İstanbul : Modern 1+1 Apartments with Terrace Access Experience the perfect blend of Istanbul’s historic soul and contemporary luxury. Located in the trendy Boğazkesen district, these meticulously designed 1+1 apartments offer a premium lifestyle just steps away from Galataport and Istiklal Avenue. Premium Features & Amenities Space & Style: Modern 50 m² 1+1 layouts designed for comfort and functionality. Elite Sleep Experience: Equipped with world-class Tempur-Pedic mattresses and high-thread-count Egyptian cotton linens for an unparalleled rest. Designer Bathrooms: Featuring oversized rainfall showerheads for a spa-like experience. Rooftop Terrace: Stunning terrace access offering a peaceful escape with a view of the city’s vibrant energy. Thoughtful Touches: Complimentary minibar items and high-end finishes throughout. Unbeatable Location (Walking Distance) Live where the city breathes. You are centrally located near Istanbul’s most iconic landmarks: Galataport: 5-min walk (0.5 km) – The city’s premier waterfront hub for dining and art. Istiklal Avenue: 5-min walk (0.5 km) – The heart of shopping and social life. Pera Palace Hotel: 7-min walk (0.6 km) Galata Tower: 8-min walk (0.7 km) Taksim Square: 15-min walk (1.3 km) Connectivity Commuting is effortless with major public transport links nearby: Tophane Tram Station: 5-minute walk (Easy access to the Old City/Sultanahmet). Sishane Metro Station: 11-minute walk (Direct link to the business districts and Maslak). Why Choose This Property? Perfect for professionals or travelers seeking a "boutique hotel" feel with the privacy of a private apartment. Whether you are enjoying the sunset on the rooftop or exploring the nearby art galleries of Karaköy, this is the ultimate urban sanctuary. Short Social Media Caption (English): Prime Location in Boğazkesen! Luxury 1+1 apartments for rent. Steps from Galataport & Istiklal Ave.

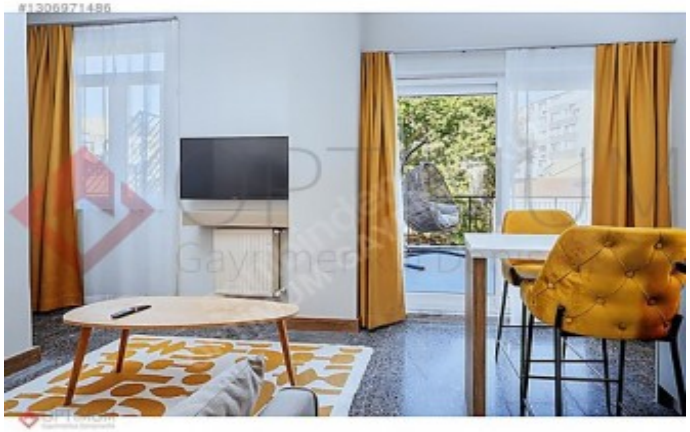
İlan No:f-752574-569 Ref.No:654136

Tempur-Pedic comfort & Egyptian cotton luxury.

Stunning Rooftop Terrace. Walking distance to Metro & Tram. DM for details and viewings! Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1306971486


#1306971486


#1306971486


#1306971486


#1306971486

İlan No:f-752574-569 Ref.No:654136





