

**RUHSAT İZİNLERİ ALINMIŞ AKARYAKIT İSTASYON ARSASI Afyonkarahisar / İhsaniye****Продажа - Земельный участок в коммерческой зоне 59,000,000 TL | 6,413 m2**

#1099342729



Helmann

Возможен обмен : Да  
: Да

Площадь застройки (фундамент) : 0

Пр. :

Taks :

Gabari :

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки



Yücel Ciddi

Telefon +90 212-252 35 69

Cep Telefonu +90 532-264

78 52



Optimum Gayrimenkul

Telefon 90 212-2523569

Cep Telefonu 90

532-2647852

Faks 90 212-2523569

Kemeraltı Caddesi No 16 kat

7

Beyoğlu / Karaköy

34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

- \* Расположение : Рядом аэропорт, С видом на природу,
- \* Инфраструктура : Земельные участки, Лицензионный проект, Телефонная линия, Автотрасса открыта, Много,

Akaryakıt İstasyonu ve Elektrikli Araç Dolum Tesisi için gerekli tüm anlaşmaların sağlandığı, Müstakil Tapulu Nitelikli Yatırım Alanı... Albaraka Portföy Yönetimi İşbirliğinde, Afyon Merkezli gerçekleştirdiği Nitelikli Yatırım Alanında, satışa sunulan Akaryakıt İstasyon Alanının bütün imar ve ruhsat işlemleri tamamlanmıştır. Alan üzerinde inşaa edilecek olan istasyon, Shell ve Turcas işbirliğiyle pilot bölge olarak seçilmiştir. Akaryakıt İstasyon Alanı içerisinde Elektrikli Araç Dolum Tesisi, Coffee Shop, Oto Lastik Servisi ve beş ayrı bölümden oluşan 91 m<sup>2</sup> lik kurumsal firmalara kiralanabilecek Ticari Üniteler bulunmaktadır. Yan parselinde, 24.620 m<sup>2</sup> lik geniş bir alandan oluşan ``Alışveriş Merkezi Projesi`` yer almaktadır. Diğer komşu parselinde ise 7.431 m<sup>2</sup> lik bir ``Termal Turizm Otel Projesi`` bulunmaktadır. 107.200 m<sup>2</sup> lik, imarlı ve tapulu bir yatırım alanı içerisinde bulunan Akaryakıt İstasyon Alanı, İstanbul - Antalya Karayoluna cephelidir. Etrafında yapılması planlanan diğer Ticari Üniteler ve Sosyal Donatılar sayesinde, yatırımınız değerine değer katarak kısa vadede yüksek kar getirecektir. Akaryakıt İstasyon Alanı için gerekli tüm izinleri alınan ve ruhsatlı olarak satışa sunulan arsamızın nitelikleri şu şekildedir; Arsa Nitelikleri: İmar Durumu: Ticari + Turizm İmarlı Tapu Durumu: Müstakil Tapu Arsa Büyüklüğü: 6.413 m<sup>2</sup> Emsal (KASK): 0,80 YAKIN LOKASYONLAR; Antalya - İstanbul Hızlı Tren Güzergahı 5 km Zafer Havalimanı 16 km Afyonkarahisar Merkez 39km İzmir - Ankara, Antalya-Ankara Otoban 32km Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

#1099342729



Helmann

İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

#1099342729



#1099342729



#1099342729



#1099342729



#1099342729

