İlan No:f-752574-572 Ref.No:654139

Galata Yüksekkaldırım Prestijli 60 m² Kiralık Ofis Büro(Optimum) Istanbul / Beyoğlu

For Rent - Office 40,000 TL | 60 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division	:	2
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Which Floor	:	4
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2005
Dues	:	0 TL
Title Deed - Area No	:	327
Title Deed - Parcel No	:	6



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Internal Properties : Steel Door,

İstanbul`un kalbinde, Galata – Karaköy`ün prestijli Yüksekkaldırım Caddesi üzerinde, 60 m² modern ofis alanı kiraya veriliyor. Tarihi ve ticari dokusuyla öne çıkan bu eşsiz lokasyonda, iş dünyasının nabzını tutan bir noktada yer alan ofisimiz, 4. katta konumlanmış olup, 21-25 yaş aralığındaki binasıyla modern çalışma standartlarına uygun olarak bakımlı ve aydınlık bir ortam sunmaktadır. Doğalgaz kombi ile ısıtılan ve çelik kapı ile güvence altına alınan bu ofis, 1+1 oda sayısı ve özel WC`si ile fonksiyonel bir kullanım vadediyor. Kat mülkiyetli tapusuyla yatırımınıza değer katacak bu mülk, 7/24 kullanım imkanıyla esnek çalışma saatlerine olanak tanıyor.  Galata – Karaköy`de Stratejik Ofis Konumu Yüksekkaldırım Caddesi, hem yüksek yaya trafiği hem de merkezi konumuyla işiniz için paha biçilmez bir avantaj sunuyor. Galata Kulesi, Karaköy, Tünel, Şişhane ve Galataport gibi şehrin önemli merkezlerine yürüme mesafesinde olmanız, hem çalışanlarınızın ulaşımını kolaylaştıracak hem de müşterilerinizin size ulaşımını son derece pratik hale getirecektir. Bankalar Caddesi`ne yakınlığı, finansal işlemleriniz ve iş bağlantılarınız için de stratejik bir konum sağlamaktadır. Bu canlı ve hareketli bölge, işinizi büyütmeniz ve marka değerinizi artırmanız için ideal bir zemin hazırlıyor. İşiniz İçin İdeal Kullanım Alanları 60 m²`lik net kullanım alanına sahip bu ofis, çeşitli iş kolları için mükemmel bir seçimdir. Kurumsal bir kimlik kazanmak isteyen her türlü işletme için uygun olan bu alan; yaratıcı ajanslar, mimarlık ofisleri, danışmanlık şirketleri, avukatlık büroları, muhasebe ofisleri, yazılım ve teknoloji firmaları, butik showroomlar veya temsilcilik ofisleri olarak değerlendirilebilir. Ferah yapısı, aydınlık ortamı ve bakımlı durumu, çalışma motivasyonunuzu artıracak ve profesyonel imajınızı güçlendirecektir. Müşterilerinizi ağırlayacağınız modern bir alan veya ekibiniz için konforlu bir çalışma ortamı yaratmak artık çok daha kolay. Yatırım Potansiyeli ve Güvenlik Kat mülkiyetli tapusu sayesinde bu ofis, sadece bir çalışma alanı değil, aynı zamanda değerli bir yatırım fırsatıdır. Bölgenin sürekli gelişen yapısı ve artan ticari değeri, ofisinizin gelecekteki değer artışını da güvence altına alıyor. 21-25 yaş aralığındaki binanın bakımlı olması ve doğalgaz kombi ile sağlanan konforlu ısınma sistemi, işletme maliyetlerinizi optimize etmenize yardımcı olacaktır. Çelik kapı ile sağlanan güvenlik ve 7/24 kullanım imkanı, hem mülkünüzün güvenliği hem de işlerinizin kesintisiz devamlılığı açısından önemlidir. Emlak ofisinden sunulan bu fırsat, 50.000 TL depozito ile sunulmaktadır. Galata – Karaköy`ün kalbinde, prestijli bir lokasyonda, modern ve kullanışlı bir ofis arıyorsanız, bu ilan tam size göre! Detaylı bilgi ve ofisi ziyaret etmek için hemen iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-752574-572 Ref.No:654139

























