

**MİLLET CADDESİ SATILIK 2+1 100 M2 BAKIMLI FULL EŞYALI DAİRE  
İstanbul / Beyoğlu**

For Sale - Apartment 5,000,000 TL | 100 m2 İstanbul / Beyoğlu



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 2014  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 1122  
Title Deed - Parcel No : 3  
Barter : Yes



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-559 Ref.No:636212

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Dressing Room, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View,

**FATİH FINDIKZADE MİLLET CADDESİ ÜZERİ BAKIMLI, AYDINLIK 2+1 &ndash; 100 M<sup>2</sup>; DAİRE**

Fındıkzade'nin en değerli aksı olan Millet Caddesi üzerinde, ulaşım ve sosyal yaşamın tam merkezinde bulunan bu 2+1, 100 m<sup>2</sup>; bakımlı dairemiz hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. GENEL ÖZELLİKLER Net kullanım alanı geniş, 100 m<sup>2</sup>; Planlı ve kullanışlı 2+1 daire tipi Bütün odalarda geniş pencereler Bakımlı, taşınmaya hazır durumda Giriş &ndash; hol, ayrı mutfak, geniş salon ve 2 oda Banyo + WC, kullanışlı ıslak hacimler

**KONUM AVANTAJLARI**

- Millet Caddesi üzerinde, merkezi konum
- Tramvay, otobüs, minibüs duraklarına yürüme mesafesi
- Çevrede marketler, eczaneler, bankalar, kafeler ve restoranlar
- Hastaneler, okullar ve üniversitelere kolay ulaşım
- Tarihi Yarımada, Eminönü, Beyazıt, Aksaray gibi bölgelere kısa sürede erişim

**DAİRE ÖZELLİKLERİ**

- Bakımlı iç dekorasyon
- Geniş ve kullanışlı salon
- Ayrı mutfak (dolaplar iyi durumda / bakımlı)
- Ferah yatak odaları
- Aydınlık banyo
- Isınma sistemi: (Doğalgaz kombi / merkezi &ndash; ilanda belirtilebilir)

□ Site/binaların durumu: Temiz, bakımlı ortak alanlar

**KİME UYGUN?**

- Merkezi konumda yaşamak isteyen aileler
- Öğrenci ve çalışanlar için ulaşımı kolay bir adres arayanlar
- Bölgenin güçlü kira potansiyeli nedeniyle yatırımcılar için cazip fırsat

□ Fatih Fındıkzade'de, Millet Caddesi'nin tüm ayrıcalıklarını sunan bu bakımlı ve aydınlık daireyi yerinde görmek için lütfen randevu alınız. Detaylı bilgi ve sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-559 Ref.No:636212



İlan No:f-752574-559 Ref.No:636212

