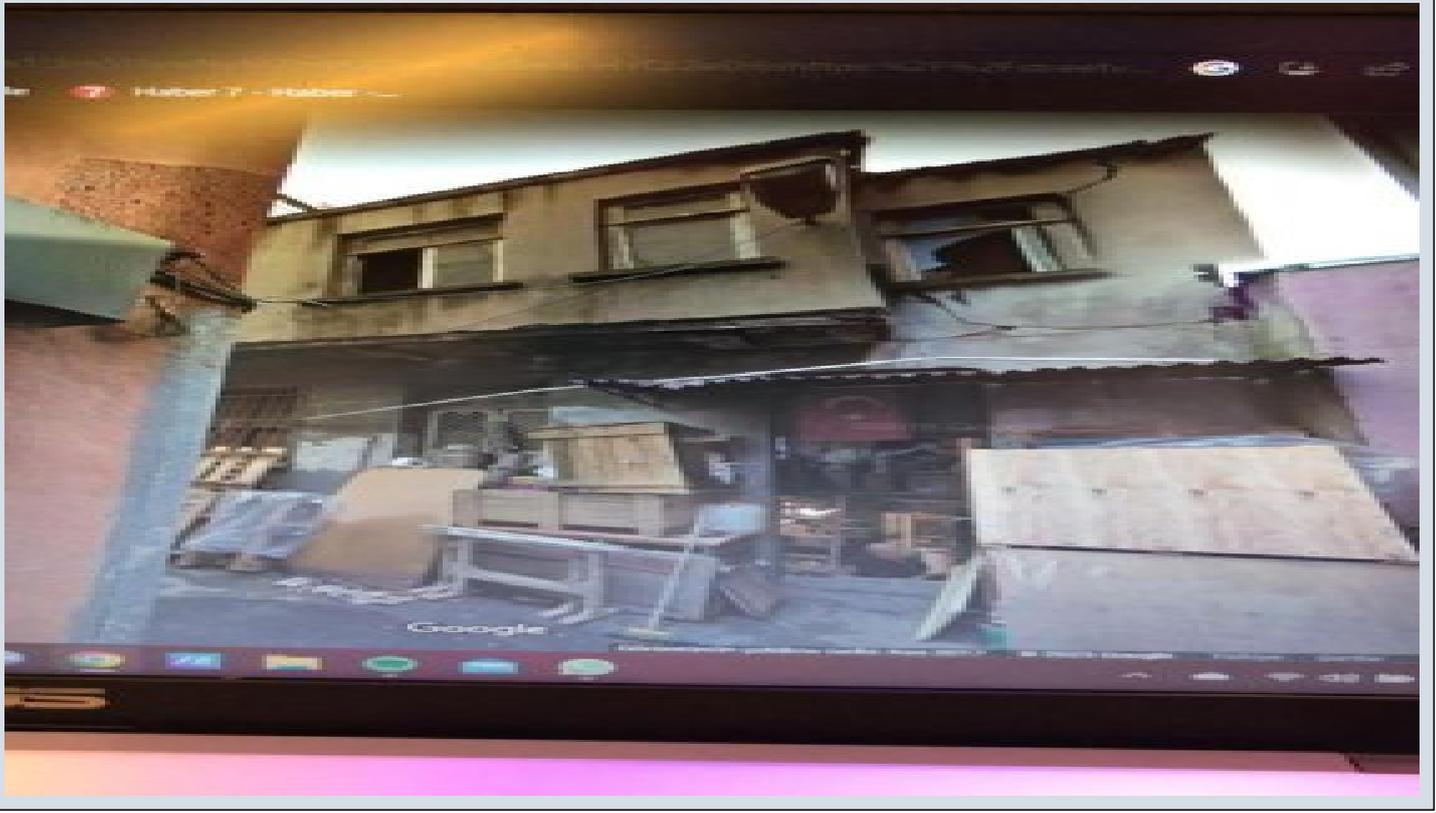


## KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI SATILIK MÜSTAKİL BİNA YATIRIM FIRSATI Istanbul / Fatih

For Sale - Complete Building 12,000,000 TL | 65 m2 Istanbul / Fatih



Room / Division : 3  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Construction Year : 1995  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes  
Title Deed - Area No : 926  
Title Deed - Parcel No : 25



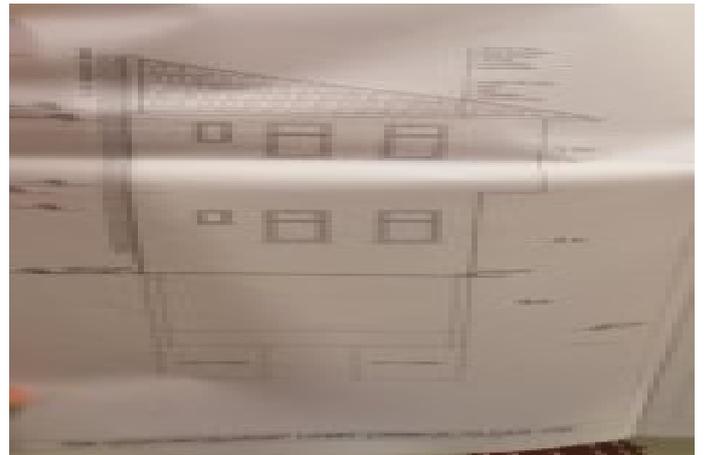
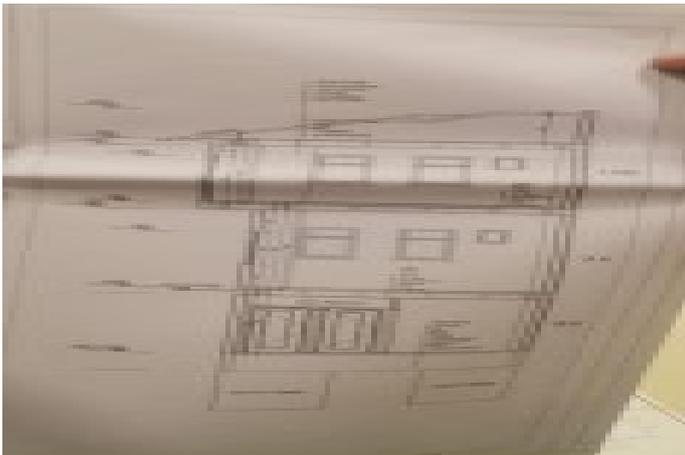
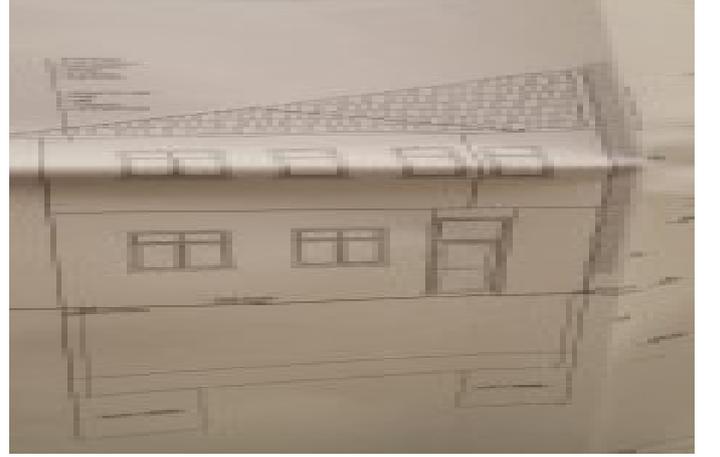
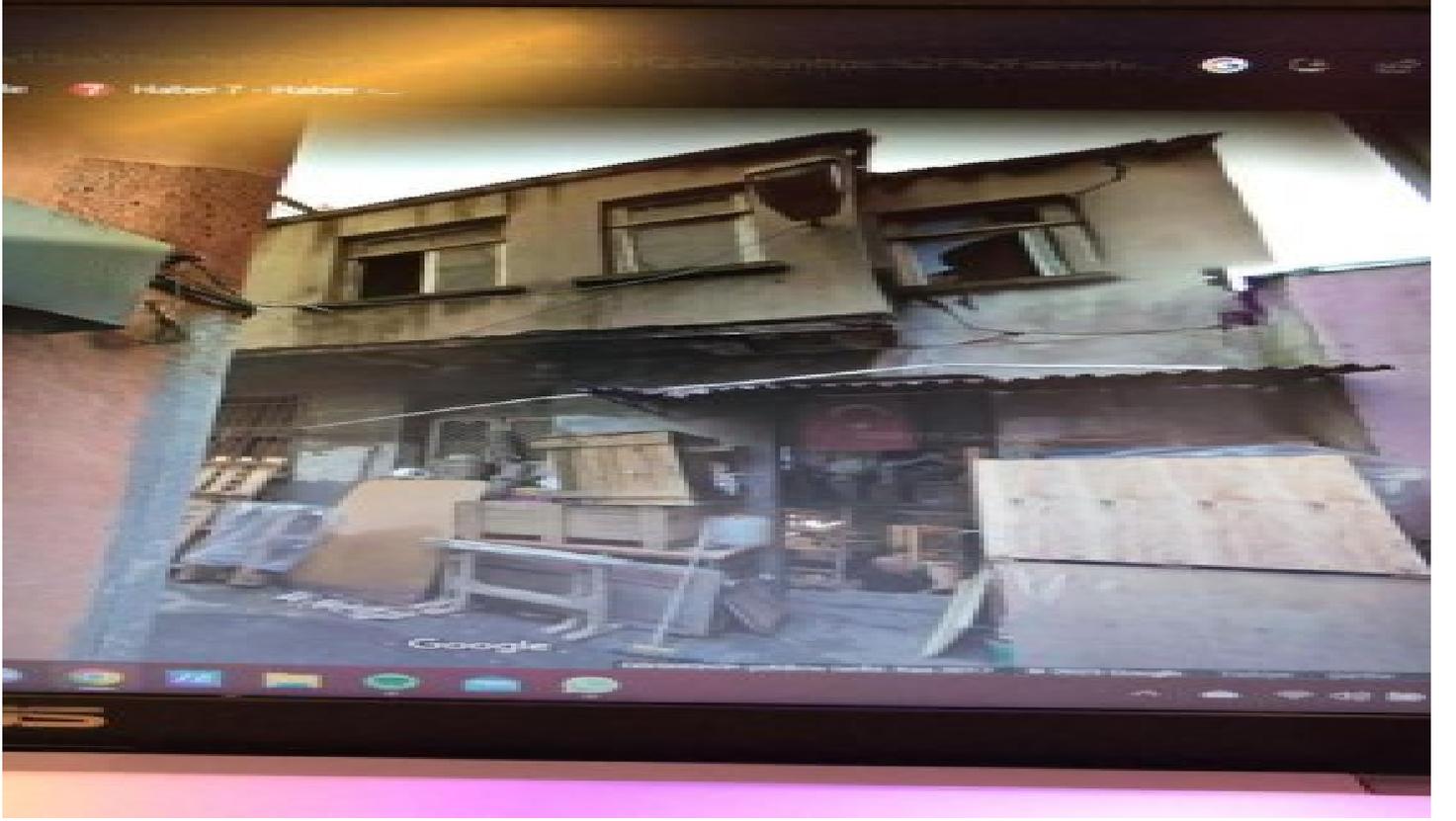
Yücel Ciddi  
+90 212-252 35 69 فتاه  
+90 532-264 78 لاولج ل مقرر  
52



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

Optimum Gayrimenkul  
90 212-2523569 فتاه  
90 532-2647852 لاولج ل مقرر  
90 212-2523569 س ك ا ف  
Serçe Sokak No:4a Karaköy  
Beyoğlu / Karaköy  
, Istanbul

İSTANBUL&rsquo;UN KALBİNDE, KARAKÖY&rsquo;DE EŞSİZ KONUMDA YATIRIM FIRSATI İstanbul&rsquo;un merkezinde, turizm ve ticaretin buluşma noktası Karaköy&rsquo;de yer alan binamız; hem yatırım hem de işletme açısından son derece cazip bir lokasyonda bulunmaktadır. Tersane Caddesi VE Bankalar caddesi yakınında konumlanan bina, Tarihi Tünel, Karaköy Tramvay Durağı, Haliç Metrosu, Vapur İskelesi ulaşım noktalarına yürüme mesafesindedir ve şehrin her yerine hızlı erişim imk&acirc;nı sunar. ÇEVRESİNDEKİ ÖNEMLİ NOKTALAR Bina; turizm, ticaret ve eğlence aksının tam ortasında yer almakta olup, çevresinde: Oteller Arap Camii, Karaköy Meydanı, Galata Köprüsü, Galata Kulesi Galataport, İstanbul Modern Tal Meydanı, Topkapı Sarayı, Gülhane Parkı Kapalı Çarşı, Mısır Çarşısı, Sultanahmet, Ayasofya Camii Sirkeci Garı, Eminönü Meydanı gibi şehrin en önemli turistik ve tarihi noktaları bulunmaktadır. BÖLGENİN KULLANIM PROFİLİ Bölgedeki birçok bina; Perakende ticaret Otel, motel, apart, BNB Mağaza, büro, iş yeri Lokanta, restoran, kafe Resmi kurumlar, banka ve finans kuruluşları Kitabevi, sosyal ve kültürel tesisler gibi konseptlerle yeniden düzenlenmiş olup, söz konusu bina da bu tür kullanımlara son derece uygundur. Yüksek yaya trafiği ve turist yoğunluğu sayesinde, hem kısa hem uzun vadede güçlü gelir potansiyeli sunmaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



634372:عجرم ل ا مقرر f-752574-553:ن ا ل ع ا ل ا مقرر

