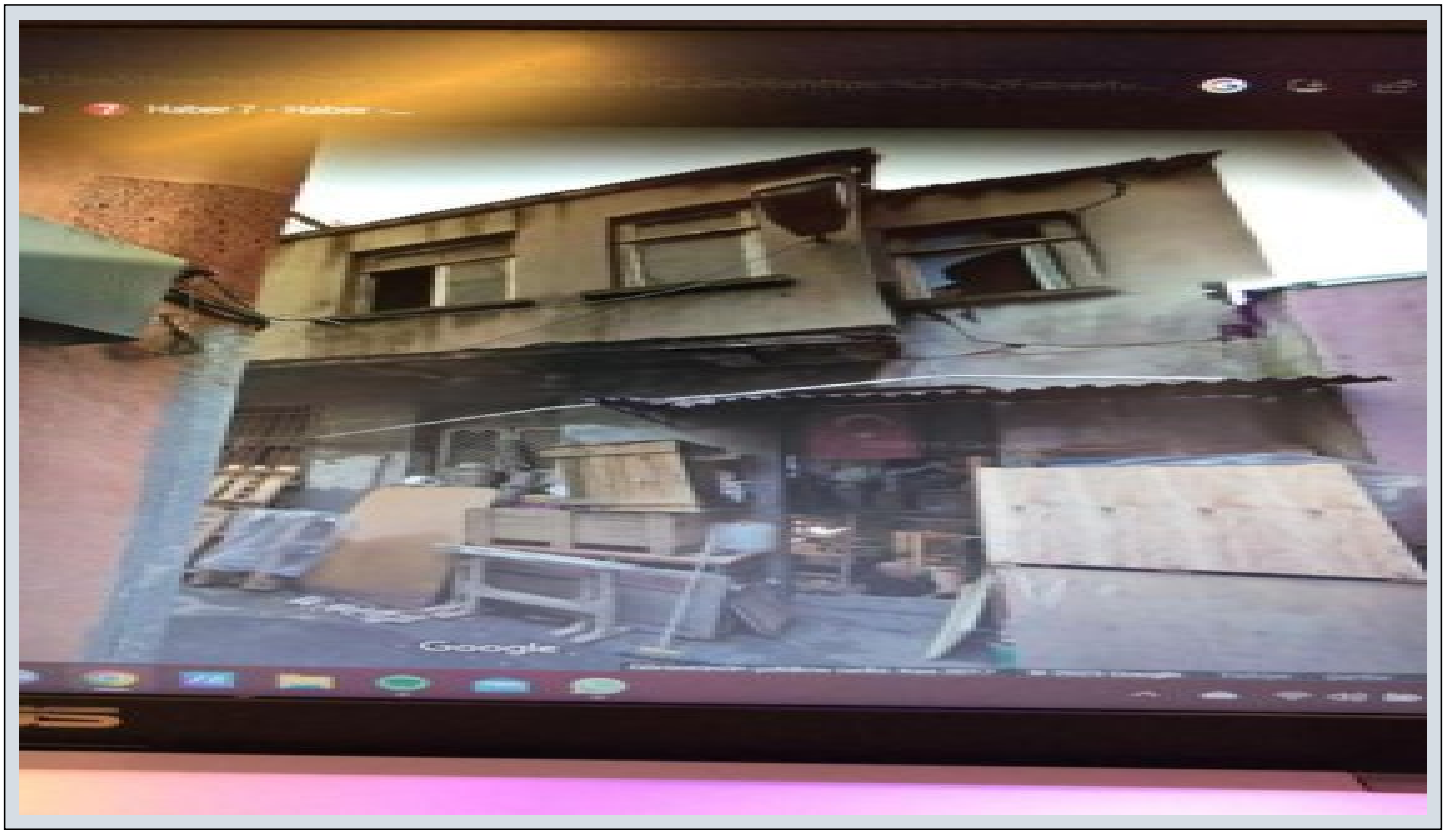
İlan No:f-752574-553 Ref.No:634372

KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI SATILIK MÜSTAKİL BİNA YATIRIM FIRSATI Istanbul / Fatih

For Sale - Complete Building 12,000,000 TL | 65 m2 Istanbul / Fatih



Room / Division :	3
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Construction Year :	1995
Dues :	0 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Title Deed - Area No :	926
Title Deed - Parcel No :	25



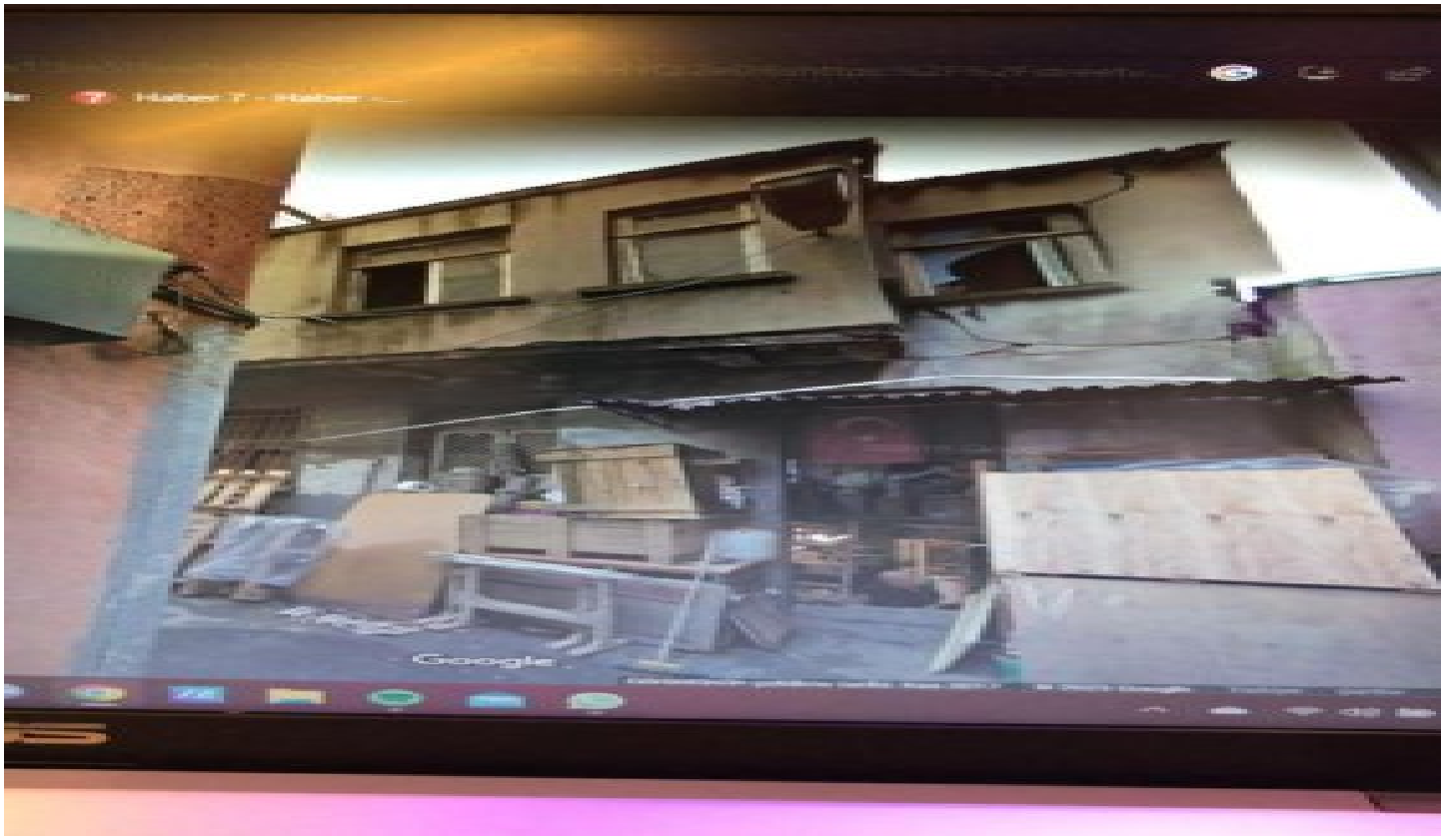
Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

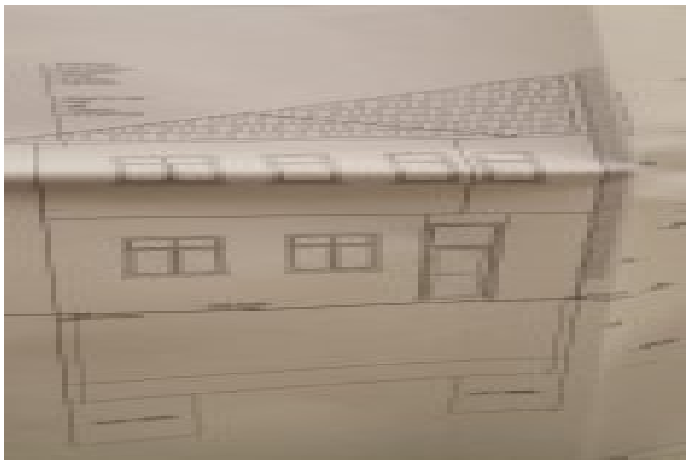
İlan No:f-752574-553 Ref.No:634372

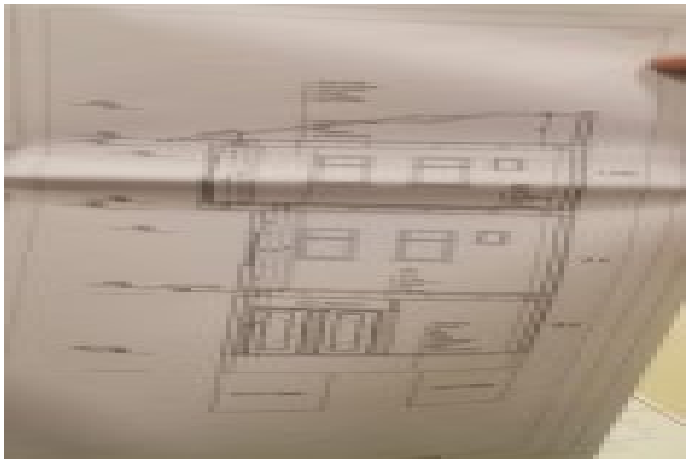
İSTANBUL’UN KALBİNDE, KARAKÖY’DE EŞSİZ KONUMDA YATIRIM FIRSATI İstanbul’un merkezinde, turizm ve ticaretin buluşma noktası Karaköy’de yer alan binamız; hem yatırım hem de işletme açısından son derece cazip bir lokasyonda bulunmaktadır. Tersane Caddesi VE Bankalar caddesi yakınında konumlanan bina, Tarihi Tünel, Karaköy Tramvay Durağı, Haliç Metrosu, Vapur İskelesi ulaşım noktalarına yürüme mesafesindedir ve şehrin her yerine hızlı erişim imkânı sunar. ÇEVRESİNDEKİ ÖNEMLİ NOKTALAR Bina; turizm, ticaret ve eğlence aksının tam ortasında yer almakta olup, çevresinde: Oteller Arap Camii, Karaköy Meydanı, Galata Köprüsü, Galata Kulesi Galataport, İstanbul Modern Tal Meydanı, Topkapı Sarayı, Gülhane Parkı Kapalı Çarşı, Mısır Çarşısı, Sultanahmet, Ayasofya Camii Sirkeci Garı, Eminönü Meydanı gibi şehrin en önemli turistik ve tarihi noktaları bulunmaktadır. BÖLGENİN KULLANIM PROFİLİ Bölgedeki birçok bina; Perakende ticaret Otel, motel, apart, BNB Mağaza, büro, iş yeri Lokanta, restoran, kafe Resmi kurumlar, banka ve finans kuruluşları Kitabevi, sosyal ve kültürel tesisler gibi konseptlerle yeniden düzenlenmiş olup, söz konusu bina da bu tür kullanımlara son derece uygundur. Yüksek yaya trafiği ve turist yoğunluğu sayesinde, hem kısa hem uzun vadede güçlü gelir potansiyeli sunmaktadır.
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

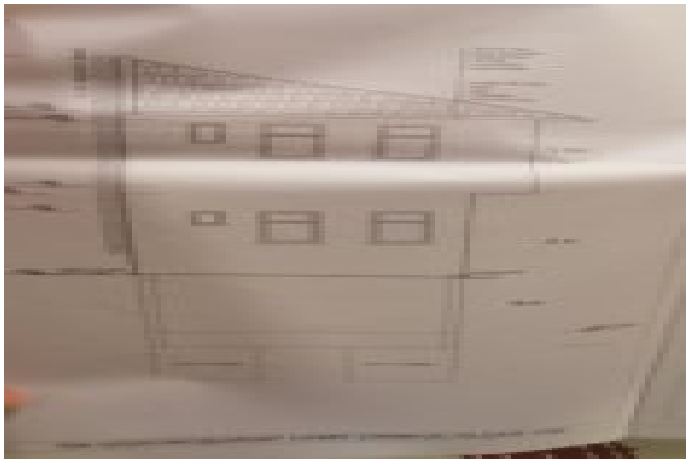
İlan No:f-752574-553 Ref.No:634372











İlan No:f-752574-553 Ref.No:634372