İlan No:f-752574-511 Ref.No:591092

# Karaköyde işlek cadde de kurulu cafe bar restoran devren kiralık Istanbul / Beyoğlu

For Rent - Shop 3,750,000 TL | 200 m2 Istanbul / Beyoğlu



| | | |
|---|---|---|
| Room / Division | : | 2 |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Tenant Live in |
| Which Floor | : | Basement |
| Heating | : | Combi Boiler |
| Heating Type | : | Natural Gas |
| Construction Year | : | 1994 |
| Dues | : | 0 TL |



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

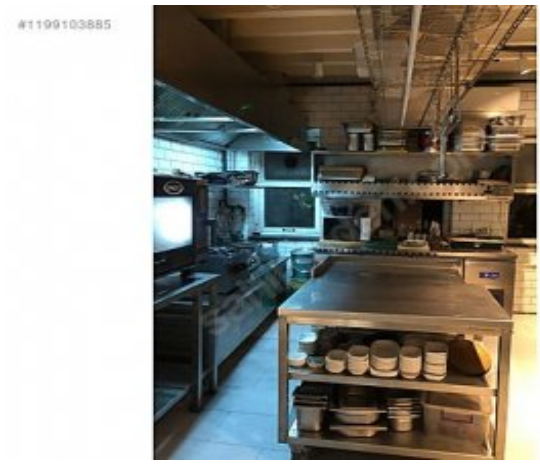
Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Internal Properties : Alarm, White-Goods,

Karaköy`de ki barlar sokağında en işlek caddede olan butik cafe bar olarak işlettiğimiz dükkanımız devren kiralıktır Balık Sushi Döner Tantuni Gibi farklı hizmet kolları da işletmede uygulanabilir biz coctail bar olarak işletilmektedir. Günlük cirosu 5.000-20.000 arasında değişmektedir değişikliğin sebebi hava şartları ve yaz kış dönemi olması sebebidir kirası 70.000 tl dir elektrik 10.000 su 1000 doğalgaz 300 tl civarındadır değişiklik göaterir kullanıma göre 6 masa işgaliyesi vardır kira artırım her sene nisan ayında olmaktadır tefe tüfeye göre artırım yapılmaktadır. gelecek olan kıracı mevcut kıra uzerınden nisana kadar oturuma devam edecektir tapdk müzik ruhsatı belediye ruhsatı turizm işletme belgesi mevcuttur. Şirket devir edilecek olup ruhsatlar şirkete ve mevcut adrese bağlıdır alacak kısı sirket olmadan almak isterse 4.250 şirket ile beraber almak isterse devir ücreti 3.700 bin tl ye kadar düşülmüştür . pazarlık payı yoktur son fıyattır . mutfak full kuruludur dipfriz buzdolabı ızgara fırın fritoz alt 3 kapaklı bırden fazla buzdolaplar masa sandalye Klima gibi demirbaşlar işletmede mevcuttur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-511 Ref.No:591092












İlan No:f-752574-511 Ref.No:591092





