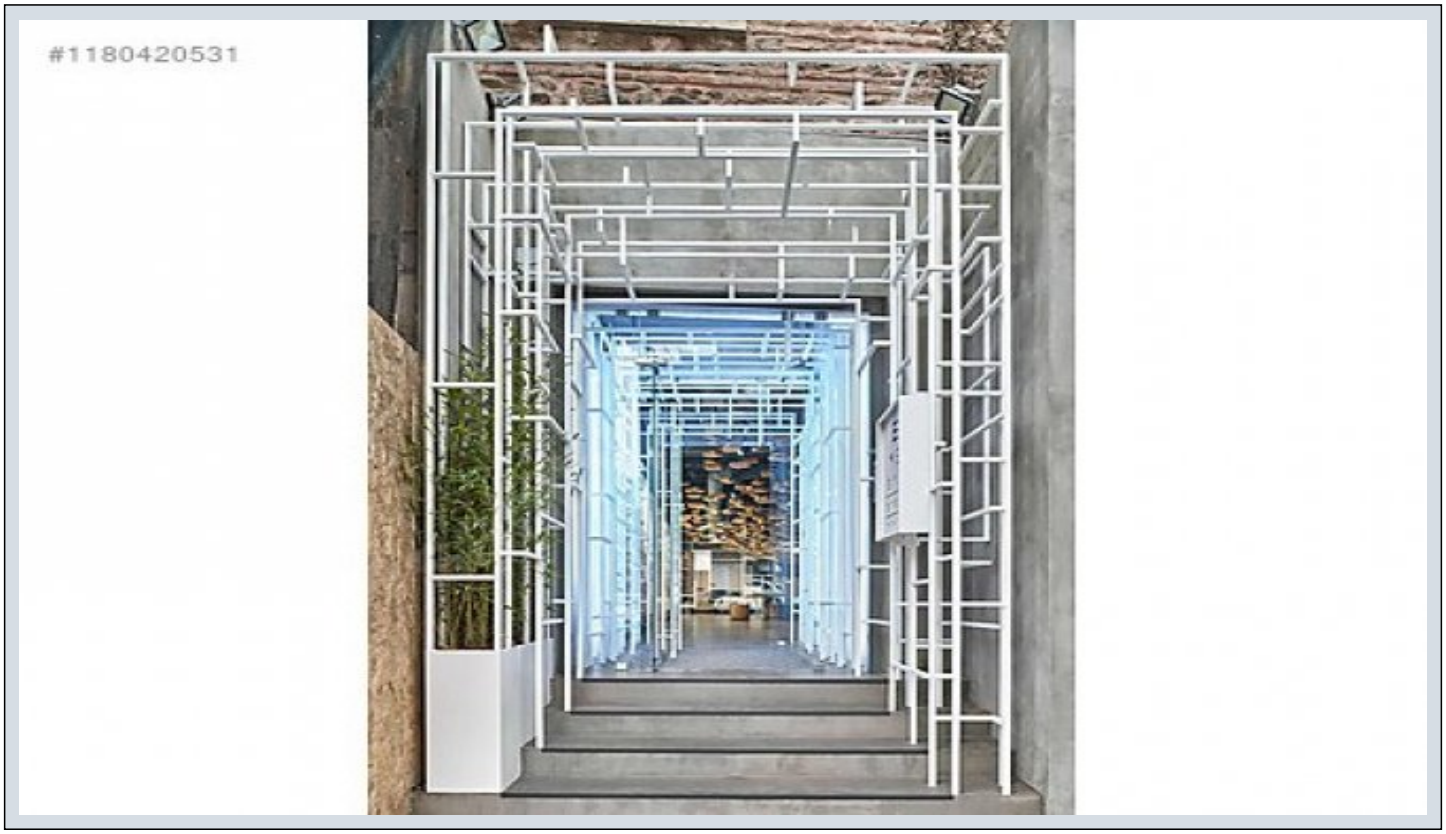
İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

ÖDÜLLÜ PROJE KARAKÖY LOFT DAİRESİ İLE SATILIK BİNA Karaköy Istanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 4,500,000 $ | 1,000 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division	:	7
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2013
Dues	:	0 TL
Available to Bank Credit	:	Yes



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Building : Security, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, Fire ladder,

Kemeraltı caddesinde bulunan binanın giriş katı, Ceneviz döneminden kalma orijinal antik taş duvarları korunarak , mimari anlayışla dekore edilmiş 160 m2 showroom/ mağaza olarak kullanılmaktadır. Binanın ana asansörü dışında , giriş katından özel olarak tasarlanmış bir başka asansör ile ofis katlara ve terasa erişim imkanı mevcuttur. Binanın arka çıkmaz sokağında araba park imkanı , 2. Bina Giriş kapısı ve küçük bir garaj bulunur. Tüm binada sensörlü güvenlik ve kamera sistemi , kartlı ve parmak izi okuyuculu giriş/ çıkış takip sistemi çalışmaktadır. Bodrum katta depo alanı , tanklar, 20KW jeneratör bulunmaktadır. Toplamda 1000 m2 , 7 katlı bina Doğalgaz ile ısınmakta , kompanzasyon panosu ile elektrik tüketimi , her katta endüstriyel enerji tasarrufu sağlayan ısıtma ve soğutma sistemi çalışmaktadır. 1,2,3 ve 4. Katlar ofisler , toplantı salonu , depo , mutfak olarak kullanılmaktadır. Sadece size özel kumandası ile giriş yapabileceğiniz 5. Katta ise , dünyaca ünlü mimari proje " Karaköy Loft " dairemiz bulunuyor. 10 dilde 50`den fazla global ve yerel dergide yayınlanan ödüllü proje , film ve dizi çekimlerinde de kullanılmaktadır. Yerden ısıtma , endüstriyel sıcak/ soğuk klima ısıtması , şömine , açık mutfak ,1 ebeveyn asma kat yatak odası / banyo ve alt kat yatak odası 2 WC/banyo vardır. Daireden Galata Kulesi ve Eski İstanbul manzarasını seyredebilirsiniz Binada , yangın merdiveni ve entegre yangın söndürme sistemi mevcuttur. Karaköy özellikle Galata Port projesi ile halen değer kazanmakta olup , gerek ticaret ve turizmin yoğunluğu açısından kurulacak özel işletmeler , sosyal yaşamı destekleyen projeler , gerekse sanatsal ve kültürel etkinliklere ev sahipliği yapabilecek mekanları ile uzun vadeli kazanç sağlayan , İstanbul’un yenilikçi ve modern yüzlerinden biri olarak yaşamaktadır. Bina konum itibari ile karaköy gündüz / gece en yoğun ilginin olduğu işletmelerinde merkezinde dir. Tophane tramvay durağına 50 mt Galataport girişi 150 mt Fransız Geçidi 100 mt Karaköy vapur iskelesi 300 Haliç sahil yürüyüş yolu 350 mt Cihangir , Beyoğlu , Eminönü, Balat , kapalıçarşı , Topkapı Sarayı .., Eski istanbul un en tarihi yerleri 5-6 km çapında yer alır. The ground floor of the building located on Kemeraltı Street is used as a 160 m² showroom/store, decorated with an architectural approach while preserving the original ancient stone walls from the Genoese period. In addition to the main elevator of the building, there is access to office floors and the terrace through another specially designed elevator from the ground floor. At the back dead-end street of the building, there is a parking facility, a second entrance door, and a small garage. The entire building is equipped with a sensor-based security and camera system, as well as an entrance/exit tracking system with card and fingerprint readers. In the basement, there is a storage area, tanks, and a 20KW generator. The 1000 m², 7-story building is heated with natural gas, and the electrical consumption is managed with a compensation panel. Each floor has an industrial energy-saving heating and cooling system. The 1st, 2nd, 3rd, and 4th floors are used as offices, meeting rooms, storage, and kitchen areas. On the 5th floor, which you can access exclusively with your remote control, is our apartment from the world-renowned architectural project "Karaköy Loft." This award-winning project, published in more than 50 global and local magazines in 10 languages, is also used for film and TV series shootings. It features underfloor heating, industrial hot/cold air conditioning, a fireplace, an open kitchen, a master mezzanine bedroom/bathroom, and a lower floor bedroom with 2 WC/bathrooms. From the apartment, you can enjoy views of the Galata Tower and Old Istanbul. The building is equipped with a fire escape and an integrated fire extinguishing system. Karaköy, especially with the Galata Port project, continues to gain value, providing long-term profits with establishments supporting social life, commercial and tourism density, and venues hosting artistic and cultural events. It stands as one of Istanbul`s innovative and modern faces. The building is centrally located in Karaköy, among the most popular daytime and nighttime businesses. - 50 meters to Tophane tram stop - 150 meters to Galataport entrance - 100 meters to French Passage - 300 meters to Karaköy ferry pier - 350 meters to Golden Horn coastal walking path Cihangir, Beyoğlu, Eminönü, Balat, Grand Bazaar, Topkapi Palace, and the most historic places of Old Istanbul are within a 5-6 km radius. ### Описание здания (перевод на русский язык) Цокольный этаж здания, расположенного на улице Кемералты, используется как шоурум/магазин площадью 160 м², декорированный с архитектурным подходом, сохраняя оригинальные древние каменные стены генуэзского периода. Помимо основного лифта здания, есть доступ к офисным этажам и террасе через другой специально спроектированный лифт с цокольного этажа. На заднем тупике здания есть парковка, второй вход и небольшой гараж. Все здание оборудовано системой безопасности и камерами на сенсорах, а также системой контроля входа/выхода с использованием карт и считывателей отпечатков пальцев. В подвале находится складская площадь, резервуары и генератор мощностью 20 кВт. Здание общей площадью 1000 м² и высотой 7 этажей отапливается

природным газом, потребление электроэнергии управляется с помощью компенсационной панели. На каждом этаже установлена промышленная энергосберегающая система отопления и охлаждения. 1-й, 2-й, 3-й и 4-й этажи используются как офисы, конференц-залы, склады и кухни. На 5-м этаже, куда можно попасть только с помощью вашего пульта управления, находится наша квартира из всемирно известного архитектурного проекта "Karaköy Loft." Этот отмеченный наградами проект, опубликованный более чем в 50 глобальных и местных журналах на 10 языках, также используется для съемок фильмов и сериалов. В нем есть теплый пол, промышленное горячее/холодное кондиционирование воздуха, камин, открытая кухня, спальня с ванной на антресоли и нижняя спальня с 2 туалетами/ванными комнатами. Из квартиры открывается вид на башню Галата и старый Стамбул. Здание оборудовано пожарной лестницей и интегрированной системой пожаротушения. Каракей, особенно с проектом Galata Port, продолжает набирать ценность, обеспечивая долгосрочную прибыль благодаря заведениям, поддерживающим социальную жизнь, высокой коммерческой и туристической активности, а также местам для проведения художественных и культурных мероприятий. Он стоит как одно из инновационных и современных лиц Стамбула. Здание находится в центре Каракея, среди самых популярных дневных и ночных заведений. - 50 метров до трамвайной остановки Топхане - 150 метров до входа в Galataport - 100 метров до Французского прохода - 300 метров до паромного причала Каракей - 350 метров до пешеходной дорожки вдоль Золотого Рога Чихангир, Бейоглу, Эминёню, Балат, Гранд Базар, дворец Топкапы и самые исторические места старого Стамбула находятся в радиусе 5-6 км. الطابق الأرضي من المبنى الواقع في شارع كيميرالتي

ي

ستخدم كصالة عرض/متجر بمساحة 160 متر مربع، تم تزيينه بأسلوب معماري مع الحفاظ على الجدران الحجرية القديمة الأصلية من الفترة

الج

ـرَ

نوية. بالإضافة إلى المصعد الرئيسي في المبنى، يوجد إمكانية الوصول إلى الطوابق المكتبية والتراس عبر مصعد آخ

م

ُ

مم

خصيص

ً

ا من الطابق الأرضي. في الشارع الخلفي المسدود للمبنى، هناك موقف للسيارات، مدخل

ثان

ٍ

ً للمبنى، ومرآب صغير. تم تجهيز المبنى بالكامل بنظام أمان وكاميرات حساسة للحركة، بالإضافة إلى نظام مراقبة الدخول/الخروج ببطاقات وبصمة الأصابع. في الطابق السفلي، توجد منطقة تخزين، خزانات، ومولد بقوة 20 كيلوواط. المبنى بمساحة إجمالية 1000 متر مربع، مكون من 7 طوابق ويتم تدفئته بالغاز الطبيعي، واستهلاك الكهرباء يتم إدارته بواسطة لوحة توزيع. في كل طابق يوجد نظام تدفئة وتبريد صناعي موفر للطاقة. الطوابق 1 و2 و3 و4

ت

ُ

ستخدم كمكاتب، غرف اجتماعات، مستودعات، ومطابخ. في الطابق الخامس، الذي يمكنك الوصول إليه فقط باستخدام جهاز التحكم الخاص بك، توجد شقتان من المشروع المعماري العالمي الشهير "Karaköy Loft." هذا المشروع الحائز على جوائز، والذي

ن

ُ

شر في أكثر من 50 مجلة عالمية ومحلية بـ 10 لغات،

ي

ُ

ستخدم

أيض

ً

ا في تصوير الأفلام والمسلسلات. يتميز بتدفئة أرضية، تكييف صناعي للهواء الجزائر، مدخل، مطبخ

İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

مفتوح، غرفة نوم رئيسية مع حمام في الميزانين، وغرفة نوم في الطابق السفلي مع 2 دورات مياه/حمامات.
يمكن من الشقة الاستمتاع بمشاهدة برج غلطة وإسطنبول القديمة. المبنى مجهز بسلم طوارئ ونظام إطفاء حريق متكامل. كاراكوي،
خاصة

مع مشروع Galata Port، يستمر في اكتساب القيمة، مما يوفر
أرباحاً

طويلة الأجل بفضل المنشآت التي تدعم الحياة الاجتماعية، وكثافة النشاط التجاري والسياحي، وكذلك الأماكن التي تستضيف الفعاليات الفنية والثقافية. إنها تعد واحدة من الوجوه المبتكرة والحديثة لإسطنبول.
المبنى يقع في وسط كاراكوي، بين أكثر المؤسسات
شهرة

نهارا

ليلاً

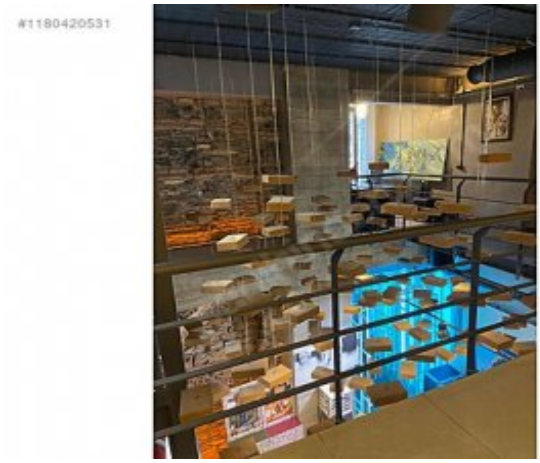
I. - 50 متر إلى محطة ترام توبخانه - 150 متر إلى مدخل Galataport - 100 متر إلى الممر الفرنسي - 300 متر إلى رصيف العبارات في كاراكوي - 350 متر إلى مسجد السراي في القرن الذهبي توجد في نطاق 5-6 كيلومترات، أماكن تاريخية مثل جيهانغير، بيوغلو، إمينونو، بالات، البازار الكبير، قصر توبكابي وأهم الأماكن التاريخية في إسطنبول القديمة. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1180420531









İlan No:f-752574-479 Ref.No:575270

