

## GALATA KULESİ YAKIN OTOPARKLI HAVUZLU ASANSÖRLÜ BİNADA YENİ DAİRE İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Apartment 13,000,000 TL | 100 m2 İstanbul / Beyoğlu



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 2023  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865

---

- \* Internal Properties : ADSL, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
  - \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank,
  - \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
  - \* Compound : Gym,
  - \* Location : City View, Close to Subway, Close to Metrobus Transportation,
- \* 2+1, Brüt 100 m2 net 85 m<sup>2</sup> dir.\*Galataport 2-3 dk yürüme mesafesi, Galata kulesine 3-4 dk yürüme mesafesindedir. Merkezi bir lokasyonda bulunuyor.\*Balkonlu ve otoparklıdır. \*Bina yeni bir binadır.Merkezi sistem alttan ısıtılmalıdır.Bina içerisinde kamera sistemi bulunmaktadır.Evin içerisindeki parkeler finlandiya parkesidir.Mutfak dolapları özel italyadan gelen ürünlerle yapılmıştır. (Ankastre Fırın, Mikrodalga Fırın, Bulaşık makinesi vardır. Siemens marka)Evin panjurları özel ve kaliteli yapılmıştır.Dairemiz arka bahçeye baktığı için gürültü sesi yoktur. Balkonlu ve bahçe manzaralıdır.Binanın ortak kullanım;OtoparkHavuzAsansörBahçe\* Our flat is 100 m2 gross and 85 m2 net..\* It`s in Karaköy and near the Galataport. Its 2 minute walk away to GalataPort and 3-4 minute to Galata Tower.\* It has balcony and parking area.\* It`s a new building.- It`s modern building with up-feed heating system.- There is video surveillance system inside the building.- The parquets inside the house are Finnish parquets.- Kitchen cabinets are made with special products from Italy. (There are built-in Owen, Microwave and Dishwasher. Siemens Brand)- The shutters of the house are made speacially and has high quality.- Our flat overlooks the backyard, so its away from noise. Ofisimiz bu portföyde tek yetkili olup tüm meslektaşlarımızla paylaşımına açıktır.Detaylar ve alternatifler için arayınız.Optimum Gayrimenkul DanışmanlığıYücel CİDDİ0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865

#1181307231



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1181307231



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1181307231



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1181307231



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

#1181307231



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM

#1181307231



OPTIMUM