Advert No:f-752574-462 Ref.No:563445

Cihangirde MANZARALI ve OTOPARKLI 2+1 DAİRE Istanbul / Beyoğlu

For Sale - Apartment 15,000,000 TL | 128 m2 Istanbul / Beyoğlu



# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	1
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Owner living in
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Which Floor :	3
Building Floor Number :	6
Construction Year :	1993
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	South
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	0
Available to Bank Credit :	Yes



Yücel Ciddi
Phone +90 212-252 35 69
Mobile Phone +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Phone 90 212-2523569
Mobile Phone 90 532-2647852
Fax 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Internal Properties : White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Water Heater, Air conditioner,
* Building : Fiber Internet,
* Environment : Game Park,
* Location : Bosphorus View, Sea View, City View, Close to Subway,

Mükemmel konumda, Cihangir`de çok az binaya nasip olmuş, özel otoparkı bulunan daire. Yatağınızdan kafanızı kaldırdığınızda Boğaz`dan geçen tekneleri görebilirsiniz. Galataport, İstanbul Modern, Taksim Meydan ve Karaköy`e yürüme mesafesinde, İstanbul`un merkezinde olmasına rağmen son derece sessiz ve güvenli bir bölgede. Sanatçı ve edebiyatçılara komşu. Banyo ve mutfak yer karoları İspanya`dan özel getirttirilmiş, tüm ev içi özel izolasyonla kaplanmış ve akıllı ev haline getirilmiştir. İçi güneş ve ışık aldığı için yatak odası ve salonda black out otomatik perde sistemi vardır. Perdeler de akıllı ev sistemine dahil olduğundan dilediğiniz saatte otomatik açıp kapatabilirsiniz. Evin içine lake kaplamalı, birinci sınıf malzemeden gömme dolaplar yaptırılmıştır. Alındığında 3+1 olan ama 2+1`e düşürülmüştür, geniş salonlu bir daire haline getirilmiştir. Banyo ve mutfak bataryaları Alman Grühe, beyaz eşyası Samsung, fırını Bosch gibi en kaliteli markalarla donatılmıştır. Pazarlıksız fiyatıdır. Bina yenilendiğinde fiyata 30 milyon TL yazılacaktır. Kaya üzeri, çok sağlam zemin üzerine yapılmış olduğundan bina yenilemeyi biraz ağırdan alıyoruz fakat er ya da geç o da olacak. Bu yüzden 2 katından fazla getirisi olabilecek bir dairedir. Yüksek kira getirisi vardır. Anlaşma sağlanması durumunda beyaz eşyalar ve mobilyalarla olduğu gibi bırakılabilir.
---------- ENGLISH ---------- Perfectly located in Cihangir, a rare apartment with a private parking lot. When you lift your head from your bed, you can see boats passing through the Bosphorus. Within walking distance to Galataport, Istanbul Modern, Taksim Square, and Karaköy, despite being in the center of Istanbul, it is an extremely quiet and safe area. Neighbors include artists and writers. The bathroom and kitchen tiles are specially imported from Spain, the entire house is covered with private insulation, and it has been transformed into a smart home. Due to the exposure to sunlight and light, there is a blackout automatic curtain system in the bedroom and living room. Since the curtains are also part of the smart home system, you can automatically open and close them at any desired time. Built-in wardrobes made of lacquered material and first-class quality are installed throughout the house. Originally a 3+1, I converted it into a spacious 2+1 since I live alone. Bathroom and kitchen faucets are from German brand Grühe, appliances are from top-quality brands like Samsung, and the oven is from Bosch. The price is non-negotiable. When the building is renovated, the price will be listed as 30 million TL. Since the building is constructed on solid rock, we are taking the renovation slowly, but sooner or later, it will happen. Therefore, it is an apartment that could yield more than twice its current value. It has a high rental yield. I am selling this house that I fell in love with because I live in Muğla and do not want to deal with tenants. Congratulations in advance to the new homeowner. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

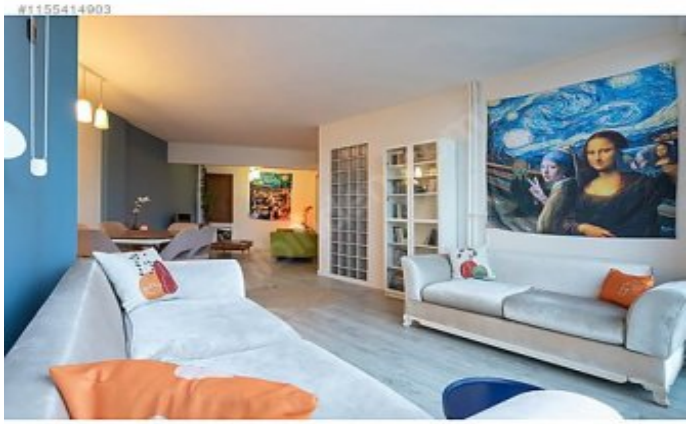
Advert No:f-752574-462 Ref.No:563445











Advert No:f-752574-462 Ref.No:563445