

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

OPTİUMDAN MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA  
CAFE&BAR&RESTORANT İstanbul / Beyoğlu

For Rent - Shop 9,750,000 TL | 350 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 4  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : Basement  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 1994  
Dues : 0 TL



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

\* Internal Properties : Alarm, White-Goods,

MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA  
CAFE&BAR&RESTORANT

\*İŞLETME ŞUAN AKTİF HİZMET VERMEKTEDİR.\* \* KARAKÖY` DE LÜKS TASARLANMIŞ 4 KATLI  
CAFE&BAR&RESTORANT ÇOK UYGUN VE HESAPLI ŞEKİLDE DEVREN KİRALIKTIR. \* İÇİNDE HİÇBİR EKŞİĞİ  
OLMAYAN VE BÜTÜN MALZEMELERİ TAM TAKIM MEVCUTTUR. \* EN ALT KATINDAN EN ÜST (TERAS KATA) KADAR  
YEMEK ASANSÖRÜ BULUNMAKTADIR. \* KOMPLE DİSKO BARA DA ÇEVİRİLEBİLİR. \* EN ÜST KATI OLAN TERAS KATINDA  
LOCA DA YAPILABİLİR ALAN MEVCUTTUR. \* KARAKÖY GALATAPORT`UN YANINDADIR. \* KİRASİ:80.000 TL`DİR. VE  
DEVİR YETKİSİ VERİLMEKTEDİR. \* BU İŞLETME CRUZ GEMİLERİ YANAŞTIĞINDA TÜM MÜŞTERİLERİ ALMAKTADIR. \*  
TURİSTİK BİR SOKAKTA VE KALABALIK ORTASINDAKİ BU İŞLETMEYİ KAÇIRMAK İSTEMEZSİNİZ. \* İŞLETMEMİZİN  
ÖZELLİKLERİ; - TURİZM VE ALKOL RUHSATI BULUNMAKTADIR. - CAFE&RESTORANT VE BARDA BULUNMASI  
GEREKEN BÜTÜN EKİPMANLARI MEVCUTTUR. - RESTORANTIN İÇİNDE ÖZEL YAPILMIŞ BARI MEVCUTTUR. - MUTFAK VE  
BÜTÜN KATLARDA ÖZEL HAVALANDIRMALARI BULUNMAKTA VE BU HAVALANDIRMALAR BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ. -  
JENERATÖRÜ BULUNMAKTADIR. - TERAS KATINDA ÖZEL YAPIM AÇILIR/KAPANIR PERGOLE SİSTEMİ MEVCUTTUR. -  
TERASIN ETRAFI AÇILIR KAPANIR ÖZEL CAMLARLA KAPATILMIŞTIR. - BÜTÜN KATLARDA SES SİSTEMİ MEVCUT  
OLUP,TERAS KATINDA DJ SAHNESİ MEVCUTTUR. - TERAS KATINDA BÜYÜK YEMEK ORGANİZASYONLARI  
YAPILABİLMEKTE VE CANLI MÜZİK İZİNİ BULUNMAKTADIR. - İŞLETME TURİZM,ALKOL,İŞYERİ,CANLI MÜZİK RUHSATLARI  
İLE BİRLİKTE DEVREDİLECEKTİR. - İŞLETMEDE BİRDEN FAZLA WC BULUNMAKTADIR. - SOKAKTA CANLI MÜZİK  
YAPILABİLMEKTEDİR. - ULAŞIM KONUSUNDA SON DERECE MÜKEMMEL KONUMDA OLDUĞUNDAN SÜREKLİ İNSAN  
KALABALIĞI İLE CANLIDIR. - İŞLETMENİN DEVREDİLME NEDENİ: İŞLETMECİNİN İSTANBUL`DAN AYRILMA İSTEĞİDİR.  
\*\*\*EĞER SİZ DE MÜKEMMEL BİR YATIRIM YAPMAK İSTİYORSANIZ BU FIRSATI KAÇIRMAYIN... Bu ilan Emlak Asistanım  
CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573

