

İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

## Karaköy Kemankeş Caddesi Restorasyonu Tamamlanmış Tarihi Bina İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 18,000,000 \$ | 2,200 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 7  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2024  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

---

2023 yılında açılışı yapılacak olan Galataport İstanbul bünyesindeki The Peninsula Otel`nin ana girişine sadece 50 m uzaklıktadır. Arsa alanı 276 m<sup>2</sup> dir. Toplam 2028 m<sup>2</sup> brüt kiralanabilir alanı vardır. Zemin Kat:  
1 adet perakende alanı 60 m<sup>2</sup> 1 adet yeme-içme alanı 115 m<sup>2</sup> 1/2/3/4 ve 5.  
katlar: Toplam 15 adet 1 + 1 Daire (40-64 m<sup>2</sup> arası) 6. kat : 1 adet 2 + 1 Daire (112 m<sup>2</sup>)  
1897 yılında inşa edilen binanın restitüsyonu ve restorasyonu 2021 yılında tamamlanmıştır. Orijinal cephesi tamamen korunmuştur. Zemin kat perakende ve yeme-içme kullanımı için uygundur. 1-6. katlar kısa/uzun dönem kiralama ve otel kullanımları için uygundur. Detaylı bilgi için lütfen bize ulaşınız. Şirketimiz gayrimenkulü tek yetkili olarak pazarlamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

#1071562039



#1071562039



#1071562039



#1071562039



#1071562039



İlan No:f-752574-437 Ref.No:551805

