BEYOĞLU MÜEYYETZADE MAH. SATILIK BİNA (DE-105) Istanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 38,480,000 TL | 772 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division	:	6
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Owner living in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	1991
Dues	:	0 TL
Available to Bank Credit	:	Yes

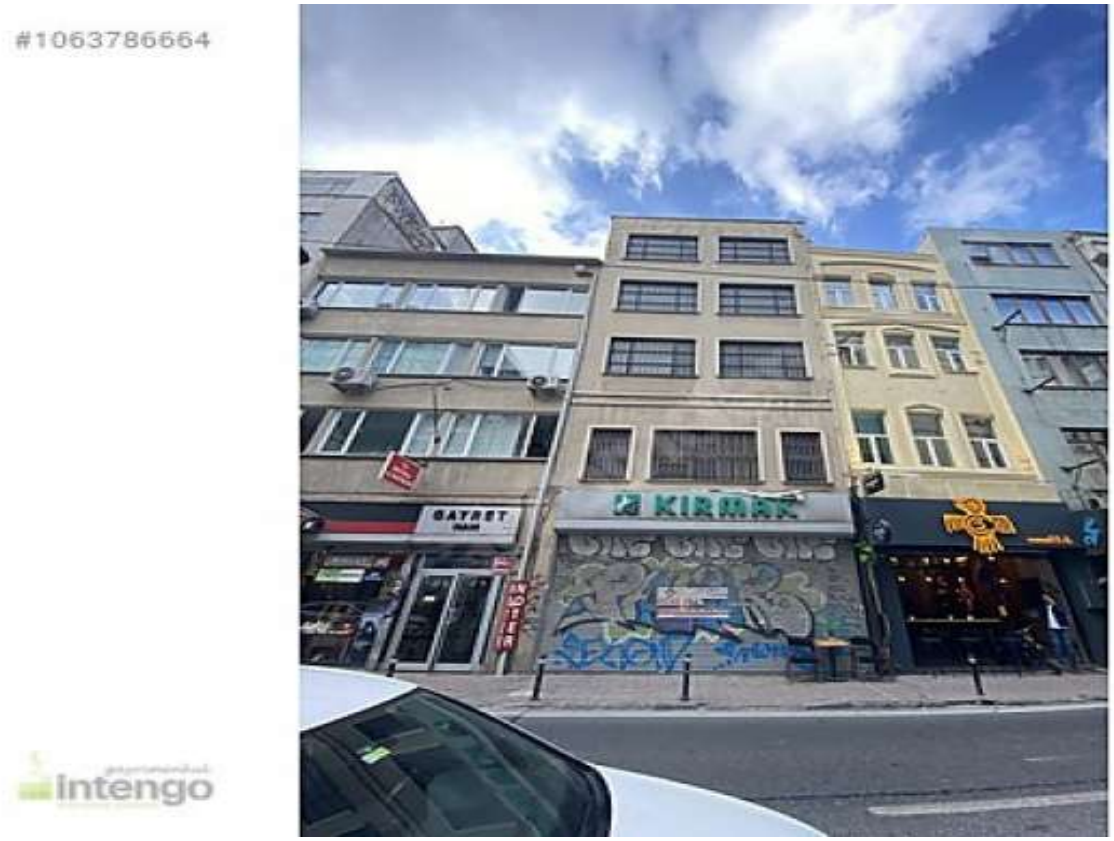


Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

İlan No:f-752574-334 Ref.No:494714

ÖZELLİKLER Cins tahsislidir. Onaylı tadilat projesine göre ana taşınmaz Bodrum + Zemin + 4 normal kattan oluşmakta olup, 1. Bodrum katında kalorifer odası ve sığınak, zemin katta servis mahalli, müşteri holü, 1. normal katta müdür odası ve ofis, 2. ve 3. Normal katta bürolar ve arşiv, kısmı 4. Normal katta büro hacimleri yer almaktadır. Bina projesine göre bodrum katta 48m2 alanlı, zemin katta 146 m2, 1-2-3 normal katların her biri 146 şar m2 ve 4. normal katta 90 m2 alanı olacak şekilde toplamda 722 m2 alanından oluşmaktadır. Yerinde yapılan incelemede mimari tadilat projesine aykırı olarak 4 normal katın tam kata iblağ edilerek 56 m2 büyüme yapıldığı ve taşınmaz mevcut durumda 778 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Taşınmaz Ticareti Yetki Belge Numarası : 3401348 <<< OPTİMUM GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI ÜYESİDİR >>> TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ *Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliği’n 19. maddesi gereği zorunludur. *Yer gösterme karşılığında herhangi bir ücret alınmaz *Bu sebeple sunumlarımız hem müşterilerimize hem de yetki belgesi almış meslektaşlarımıza Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalatılarak yapılmaktadır. * Sunumda tüm karar vericilerin bulunması gerekir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1063786664
KIRMAK
intengo


KIRMAK
intengo


intengo


intengo


intengo











