İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

BEYOĞLU GALATA SATILIK 1400M2 DENİZ MANZARALI İŞHANI OTEL BİNASI Istanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 42,000,000 TL | 1,540 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division :	7
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Tenant Live in
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Natural Gas
Construction Year :	1982
Dues :	0 TL
Available to Bank Credit :	Yes



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , Istanbul

* Location : Sea View,
* Building : Elevator / Lift,

Ticaret ve Turizmin Kalbi Beyoğlu Karaköy’de Satılık İş Hanı Binamız Tarihi Yanık kapı sokak içinde yer alır **Sokak; Bankalar caddesi (Garanti Bankası) ile surlar arasından Yanık Kapı ile sahil bağlantılıdır. Kat mülkiyetlidir 221m2 Arsa , 1400m2 Kapalı Alan KOMPLE SATILIKTIR Giriş , 2 Bodrum , 4 Normal Kat ve Deniz / Galata Köprü Manzaralı Teras Kattan oluşmaktadır Asansör Bulunmaktadır İş Hanı olarak yapılmış ve kullanılmaktadır. Oda/Dükkan olarak bağımsız tapuları. (Farklı şirket adresleri veya parçalı banka vb. teminatları için avantajlıdır) **Yanıkkapı surların sahil yüzünde İSPARK otoparkı bulunmaktadır. Binadan 2 dk mesafede otopark avantajınız TURİZM: Bölge tarihi dokusu ve yeni açılan Galata Port ile yeniden eski günlerine dönecek olan Karaköy Turizm Bölgesinde, doğal ışık alan avlusu ve farklı büyüklükte hazır odaları ile konaklama tesisleri için uygun bir mimari yapıdır. TİCARET: Aynı zaman da bölgenin Ticaret Merkezi olma vasfı ile doğru orantılı olarak Satış, Depo, Atölye ihtiyaçlarının tümünün aynı yapı içinde çözülebileceği bir yapıdır. TARİHÇE: 700 yıllık Yanıkkapı 14.yy.’da Galata’da hüküm süren Cenevizliler tarafından Bizans surları içinde açılmış 12 kapıdan günümüzde ayakta kalıp kullanılabilen son kapıdır. Kapı üzerinde koruma altında olan, Cenevizli D’oria ailesine ait tarihi arma ve kitabe bulunmaktadır. **Bölgede sayılı ve nadir çıkan; büyük m2 ve kullanışlı, aynı zaman da resmi ruhsatlı yapılardan birine sahip olma fırsatı için bize ulaşabilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411















Beşiktaş
Şişhane
Tünel
Beyoğlu
Şahkulu
Hacımimi
Eminönü
Eskiodtü
Galata
Müeyyedzade
Azapkapı
Arap Camii
Karaköy
Unkapanı
Yavuz Sinan
Karaköy





CEM
TİCARET





GALATA HIRDAVATÇILAR ÇARŞI
