

İlan No:f-752574-299 Ref.No:483792

## GALATA KULESİNE 50 m MESAFEDE TİCARİ İMARLI İSKANLI FIRSAT BİNA İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Complete Building 49,000,000 TL | 550 m2 İstanbul / Beyoğlu

#1048915822



Room / Division : 6  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 1991  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

\* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman,

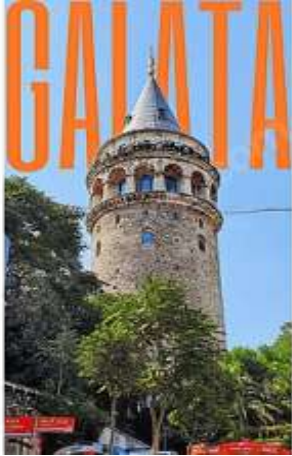
Galata, Osmanlı zamanından günümüze dek hep eğlenceli, hareketli, renkli bir semt olmuştur. Bu durumda, hem semtin konumunun hem de burada yaşayan insanların çeşitliliğinin payı bulunur. Farklı dinlerden, farklı mezheplerden birçok insan uyum içinde yaşayarak Galata'nın güzelliğine güzellik katmıştır. Galata'nın eğlenceli ve hareketli bir semt olmasının bir diğer sebebi de büyük limanlara ev sahipliği yapmasıdır. Bu limanlara yanaşan gemiler, yolcuları ve mürettebatları semte hareket katar. Tarih boyunca Galata'nın büyük yangınlar atlattığının sebebinin de bu limanlara yanaşan gemilerin taşıdığı yanıcı yükler olabileceği düşünülür. Günümüzde ise Karaköy Limanı'na sadece büyük yolcu gemileri yanaşır. Galata isminin anlamı konusunda birçok rivayet bulunur. En sık telaffuz edilen söylentilerden biri "Gala" kelimesinin Rumca'da süt anlamına geldiği ve Galata'da birçok süthane olduğu için semte bu ismin verildiğidir. Bir diğer söylentiye göre, Galata ismi deniz kenarına dek uzanan dik yokuşları yüzünden bu semte uygun görülmiştir ve "denize inen yol" anlamına gelmektedir. Birçok hikaye konu olan Galata'nın en tepesinde Galata Kulesi bulunur. Hezarfen Ahmet Çelebi'nin kuleden Üsküdar'a dek uçuşuyla ününe ün katan Galata Köprüsü'nün 500'ü yıllarda inşa edildiği düşünülmektedir. İstanbul'un ihtişamlı manzarasını izlemek için en uygun noktalardan biri olan Galata Kulesi'ni günümüzdeki görüntüsüne 1348 senesinde Cenevizliler kavuşturmuştur. Gayrimenkulumuz Galata Kulesi`ne komşu tarihi dokusu ve popüler gastronomi ve konaklama noktaları ile en yaşayan sokaklarından olan Tatar Beyi sokakta yer almaktadır. Binamızın girişinde yer alan asma katlı dükkanımız binamıza ekstra değer katmaktadır. Tadilat ihtiyacı bulunan binamız mevcutta Bodrum+Zemin+Asma Kat ve 3 Normal Kattan oluşmaktadır. Yer aldığı sokakta imar hakkı bulunan 2 parselden birinde yer almaktadır. Tek Yetkili olduğumuz portföyümüz tüm meslektaşlarımıza açıktır. Detaylı bilgi ve randevu için arayabilirsiniz..... Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-299 Ref.No:483792

#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



İlan No:f-752574-299 Ref.No:483792

#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822

