

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

**KARAKÖY MERKEZDE 32 ODALI OTEL, TERAS RESTORAN VE CAFE**  
Istanbul / Beyoğlu

For Sale - Hotel 13,750,000 \$ | 1,650 m2 Istanbul / Beyoğlu

#988920617

PRIME  
BROKERS

Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2012  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Natural Gas  
Available to Bank Credit : Yes



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , Istanbul

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

---

- \* Location : Close to Minibus Route,
- \* Scenery : Sea View, City View,
- \* Infrastructure : Fiber Internet, Telephone Line,
- \* Facility Properties : Generator-Power Unit, Fire ladder,
- \* Environment : Wharf,

İstanbul Karaköy`ün merkezindeki satılık otel, Eski İstanbul ve Haliç`in muhteşem manzarasına sahip mükemmel bir konuma sahiptir. Dünyanın en eski 2. Tüneli olan Karaköy Tüneli, Galata Kulesi, Taksim Meydanı, tarihi şehir merkezi, Sultanahmet Camii, Topkapı Sarayı, Bizans Su Sarnıçları, Kapalı Çarşı ve Galataport`a yürüme mesafesindedir. Otelin toplam alanı 1650 m2`dir. 29 normal oda, 3 dubleks oda, toplam 32 otel odası Bodrum`da biri 150 m2, diğeri yaklaşık 60 m2 galerisi olan iki katlı bir gece kulübü, Zemin katta 150m2 cafe bulunmakta ve cadde üzerindeki bu cafe yoğun trafiğe sahiptir. Teras katında kapalı alanda 60 kişilik ve Açık teras yaklaşık 60 m2 olup muhteşem manzaralıdır. Ayasofya, Süleymaniye, Sultanahmet, Galata Kulesi manzaralı restarant, Bar olarak işletilebilir. GalataPort, Galata Kulesi, Galata Köprüsü, Eminönü, Mısır Çarşısına Yürüme Mesafesindedir. Otelin Liste Fiyatı; 13.750.000USD`dir. Teklifler USD üzerinden alınmaktadır. Ayrıntılı Sunum İçin Lütfen Arayın, Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



#988920617



PRIME  
BROKERS

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

