İlan No:f-752574-570 Ref.No:654137

Karaköy Galataport Prestijli Köşe Dükkan Mağaza Showroom-Optimum İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Dükkan 450,000 TL | 130 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2005
Aidat	:	0 TL
Tapu Ada	:	327
Tapu - Parsel	:	6



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-570 Ref.No:654137

Karaköy Galataport Yakını Bahçeli, Prestijli Köşe Dükkan / Mağaza / Showroom İstanbul`un en canlı ve prestijli bölgelerinden Karaköy`de, Galataport`a sadece birkaç adım mesafede, trafiğe kapalı özel bir sokakta yer alan bu 130 m² köşe dükkan, ticari faaliyetleriniz için eşsiz bir fırsat sunuyor. Daha önce kuaför ve güzellik merkezi olarak hizmet veren bu mekan, konumu, geniş köşe cephesi, bahçeli kullanım alanı ve etkileyici mimarisi ile mağaza, showroom, kafe, restoran, butik perakende, konsept işletmeler veya hizmet sektörü gibi pek çok farklı iş kolu için ideal bir zemin hazırlıyor. Bölge; Galataport`un enerjisi, Karaköy Meydanı`nın canlılığı, İstanbul Modern Sanat Müzesi, prestijli oteller, modern ofis binaları, turistik güzergahlar, vapur iskeleleri ve merkezi metro-tramvay bağlantıları ile İstanbul`un en değerli ve hareketli ticari merkezlerinden biridir. Bu stratejik konum, işletmenizin hem yerel halk hem de turistler tarafından kolayca keşfedilmesini sağlayacaktır.  Öne Çıkan Özellikler ve Avantajlar Stratejik Lokasyon: Karaköy / Galataport hattında, İstanbul`un en hareketli ve prestijli noktalarından birinde. Geniş Kullanım Alanı: 130 m² net iç alan, ferah ve fonksiyonel bir çalışma ortamı sunar. Köşe Dükkan Avantajı: İki cepheli olması sayesinde maksimum görünürlük ve tabela değeri sağlar. Bahçeli Kullanım: Nadir bulunan bahçeli alan, açık hava etkinlikleri veya ek kullanım alanı olarak değerlendirilebilir. Yoğun Yaya Trafiği: Trafiğe kapalı, keyifli ve güvenli bir sokakta yer alması, marka değerini ve müşteri deneyimini artırır. Çok Yönlü Kullanım: Kafe, restoran, güzellik merkezi, butik mağaza, tasarım showroom`u, bijüteri, konsept market veya özel marka mağazası gibi çeşitli iş modellerine uygundur. Prestijli Marka Konumlandırması: Yüksek marka bilinirliğine sahip işletmeler için ideal bir adres. Yüksek Görünürlük: Geniş cephesi ve tabelaya uygunluğu ile işletmenizin fark edilmesini kolaylaştırır. Yüksek Potansiyel Müşteri Kitlesi: Hem turistik hem de yerli ziyaretçilerin yoğun olduğu bir bölgede yer alır. İkinci El Yapı Durumu: Bakımlı ve ikinci el yapısı ile hızlıca faaliyete geçmeye hazır. Altyapı: Doğalgaz kombi ısıtma sistemi ve tüm temel altyapı mevcut. Bölüm & Oda Sayısı: 2 ana bölümden oluşmaktadır. Karaköy Galataport hattında, bölgenin en hareketli ve prestijli noktalarından birinde yer alan bu özel köşe dükkan; güçlü lokasyonu, bahçeli kullanım avantajı ve çok yönlü ticari potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Trafiğe kapalı sokakta bulunması sayesinde sakin, prestijli ve marka değeri yüksek bir işletme atmosferi sunarken; Karaköy’ün sürekli canlı yaya trafiği sayesinde sürekli müşteri akışı sağlayabilecek niteliktedir. Özellikle cafe, restoran, güzellik merkezi, butik mağaza, tasarım showroom, bijüteri, konsept market veya özel marka mağazası olarak değerlendirmek isteyen işletmeciler için bölgedeki nadir fırsatlardan biridir. Bu dükkan, yatırımcılar ve işletmeciler için hem yüksek kira geliri potansiyeli hem de marka bilinirliğini artırma fırsatı sunmaktadır. Karaköy`de prestijli bir marka konumlandırmak ve ticari başarınızı en üst düzeye çıkarmak isteyen işletmeciler için kaçırılmayacak bir fırsat! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1319246746



#1319246746



#1319246746







İlan No:f-752574-570 Ref.No:654137





























