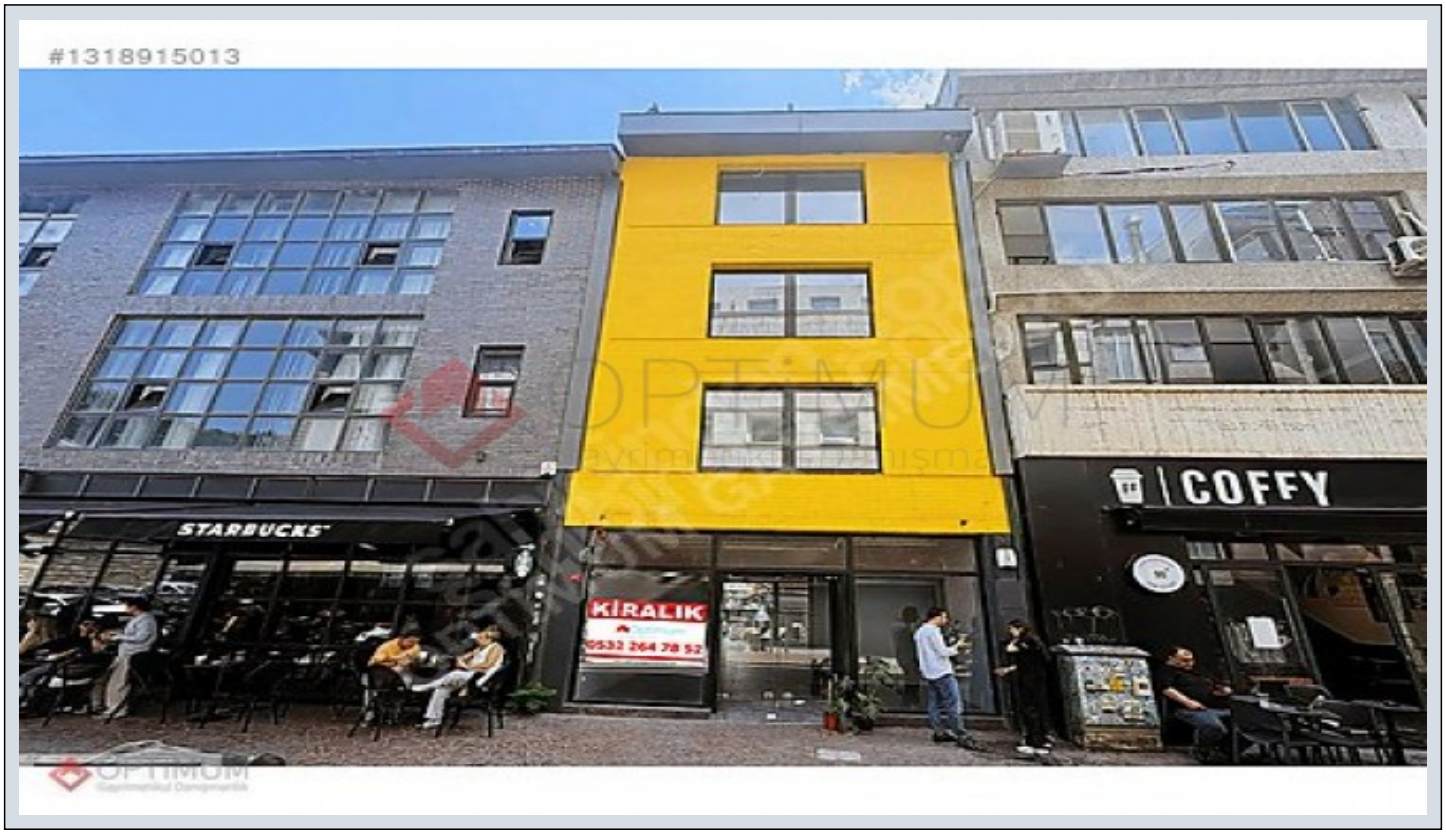
İlan No:f-752574-567 Ref.No:654133

Karaköy Galataport Yakını Çift Cepheli İskanlı Yeni Bina-OPTİMUM İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Komple Bina 675,000 TL | 550 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	6
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2020
Aidat	:	0 TL
Tapu Ada	:	325
Tapu - Parsel	:	123



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

KARAKÖY`ÜN EN YOĞUN YAYA AKSINDA, GALATAPORT`A KOMŞU, ÇİFT CEPHELİ, İSKANLI, KURUMSAL KULLANIMA UYGUN YENİ BİNA İstanbul`un ticari ve turistik açıdan en değerli lokasyonlarından Karaköy`de, araç trafiğine kapalı, yaya sirkülasyonunun gün boyu maksimum seviyede olduğu prestijli yürüyüş hattında konumlanan ticari binamız; Mumhane Caddesi ve Murakıp Sokak`a çift cepheli ve çift girişli yapısıyla yüksek görünürlük ve marka bilinirliği avantajı sunmaktadır. Uluslararası ve yerli zincir markaların yoğun olarak faaliyet gösterdiği bu prime lokasyonda konumlanan yapı; kurumsal firmalar, global markalar, flagship mağazalar ve gastronomi konseptleri için ideal bir fırsattır. Bina Özellikleri Toplam 550 m² kapalı kullanım alanı 8 yıllık yeni yapı, iskanlı ve KDV avantajlı Devir bedeli / hava parası olmayan bu özel mülk Sağlam çelik + perde betonarme konstrüksiyon İç mekanlar yapılı ve masrafsızdır, hemen kullanıma hazır Konum ve Cephe Avantajları Mumhane Caddesi ve Murakıp Sokak`a çift cepheli Yüksek yaya trafiği ve gün boyu maksimum görünürlük Galataport`a yürüme mesafesinde, merkezi ve prestijli konum Araç trafiğine kapalı, yaya odaklı canlı cadde üzerinde Kat Planı ve Kullanım Alanları Bodrum Kat: Ekstra depolama veya hizmet alanı Giriş Kat: Çift cepheli, geniş vitrinli, perakende ve showroom için ideal 4 Normal Kat: Ofis, klinik, gastronomi konseptleri veya mağaza olarak kullanılabilir Toplam 550 m² fonksiyonel kullanım alanı
⚙

Teknik Donanım ve Altyapı Modern asansör sistemi Merkezi klima sistemi ile konforlu çalışma ortamı Su deposu ve kesintisiz hizmet altyapısı Elektrik panoları ve tüm altyapı hazır Yangın alarmı ve güvenlik sistemleri İstanbul`un en hareketli noktalarından Karaköy`de, Galataport`a komşu, çift cepheli ve iskanlı bu yeni bina, yüksek yaya trafiği ve merkezi konumuyla yatırım değeri ve ticari potansiyeli yüksek bir fırsat sunmaktadır. Kurumsal kiracı veya marka konumlandırması hedefleyen yatırımcılar için kaçırılmayacak nadir nitelikte bir mülktür. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için lütfen iletişime geçiniz. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1318915013
STARBUCKS
KİRALIK
COFFY


#1318915013




#1318915013


#1318915013

İlan No:f-752574-567 Ref.No:654133

