

## KARAKÖY MEYDAN PANAROMİK DENİZ MANZARALI 125 M2 4+1 OFİS BÜRO İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Ofis 18,000,000 TL | 125 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 5  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 3  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2014  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 1122  
Tapu - Parsel : 3



Yücel Ciddi  
فون: +90 212-252 35 69  
مقر: +90 532-264 78  
52



Optimum Gayrimenkul  
فون: 90 212-2523569  
مقر: 90 532-2647852  
سكاف: 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

Karaköy Meydanı'nda, tramvay ve otobüs durağının tam karşısında, panoramik şehir ve deniz manzarasına sahip nadir bulunan kupon bir mülk satışa sunulmuştur. Konumu, manzarası ve kurumsal kullanıma uygun planlamasıyla hem prestijli bir ofis arayanlar hem de yüksek getirili gayrimenkul yatırımı yapmak isteyenler için ideal bir fırsattır. Karaköy Meydanı'nın tam merkezinde, yaya trafiğinin en yoğun olduğu noktada Tramvay durağına ve otobüs duraklarına birkaç adım mesafede Yürüyüş mesafesinde: Galata Köprüsü, Eminönü, Karaköy İskelesi Galataport, İstanbul Modern, Galata Kulesi Bankalar Caddesi, Perşembe Pazarı ve finans/ticaret merkezleri Toplu taşıma, deniz ulaşımı ve ana arterlere yakınlığı ile çalışanlar ve müşteriler için üst düzey ulaşım konforu Karaköy bölgesi, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinin kesiştiği, yüksek kira potansiyeline sahip bir prime lokasyondur. Panoramik deniz ve meydan manzarası, mülkü benzerlerinden ayırtıran nadir bir özellik sunmaktadır. Mülkün şirket üzerine kayıtlı olması ve KDV avantajı, kurumsal yatırımcılar için ilave maliyet avantajı sağlayabilmektedir. Öne Çıkan Özellikler Lokasyon: Karaköy Meydan, tramvay ve otobüs durağının karşısı Kullanım Türü: Ofis / Büro, Home Office , SOHO Brüt Alan: Yaklaşık 125 m<sup>2</sup>; Oda Düzeni: 4+1 (birden fazla çalışma odası + toplantı/karşılama alanı) Manzara: Geniş cepheli, panoramik deniz manzarası Karaköy Meydan ve şehir silüeti manzarası Statü: Kupon mülk Bölgenin en değerli ve sınırlı sayıdaki nitelikli taşınmazlarından Mülkiyet: Mülk şirket üzerine kayıtlı olup KDV açısından avantajlı bir yapıya sahiptir Konum ve Ulaşım Avantajları Kullanıma Uygun Sektörler Hukuk bürosu Mali müşavirlik denetim finans ofisi Mimarlık mühendislik ofisi Ajans, danışmanlık, turizm seyahat acentesi Yönetim ofisi, temsilcilik, bölge müdürlüğü vb. Panoramik manzarası ve merkezi konumu sayesinde, kurumsal kimliğini prestijli bir adreste konumlandırmak isteyen firmalar için son derece uygundur. Yatırım Açısından Değerlendirme Not: Detaylı bilgi, şirket üzerinden devir yapısı ve KDV avantajına ilişkin finansal ve hukuki değerlendirme için lütfen irtibata geçiniz. İstanbul'un en değerli bölgelerinden Karaköy Meydanı'nda, bu manzaralı kupon mülk için randevu ve yerinde sunum talep edebilirsiniz. Detaylar ve alternatifler için arayınız. Please do not hesitate to call us. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

635196: عجرم ل مقرر f-752574-556: نال عإل مقرر



635196:عجرملا مقر f:752574-556 نالعالإل مقرر

