İlan No:f-752574-536 Ref.No:617997

ŞİŞHANE MEYDAN EVLENDİRME DAİRESİ KARŞISI 2 KATLI DÜKKAN MAĞAZA İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Dükkan 550,000 TL | 180 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Klima
İnşa Yılı	:	2009
Yapının Yönü	:	Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Ada	:	280
Tapu - Parsel	:	36



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-536 Ref.No:617997

* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,
* Bina : Telefon Hattı,
* İç Özellikler : ADSL, Sanayi elektrigi,
* Çevre Bilgisi : Hastane (Sağlık Tesisi),

ŞİŞHANE MEYDAN EVLENDİRME DAİRESİ KARŞISI 2 KATLI DÜKKAN MAĞAZA ŞİŞHANE’DE MERKEZİ LOKASYONDA KİRALIK TİCARİ DUBLEKS ASANSÖRLÜ • DENİZ MANZARALI • HAZIR KULLANIMLIK • NET 180 m² Galata – Şişhane hattının gözde noktalarından birinde konumlanan bu çift girişli, dubleks yapılı ticari mülk; yüksek tabela görünürlüğü ve güçlü ulaşım bağlantıları sayesinde hem prestijli hem de erişilebilir bir seçenek sunuyor. Ofis, kafe, restoran, showroom, davet alanı gibi pek çok farklı kullanım için uygundur ve hiçbir tadilat gerektirmeksizin hemen kullanılabilir. KONUM AVANTAJLARI Şişhane Metro çıkışının tam karşısında Galata Kulesi, İstiklal Caddesi, Tünel Meydanı gibi ikonik noktalara yürüme mesafesinde Metro, otobüs, tramvay, minibüs ve vapur gibi tüm toplu taşıma seçeneklerine çok yakın Yüksek görünürlük ve merkezi erişim kolaylığı GENEL ÖZELLİKLER Toplam net alan: 180 m² • Giriş Katı: 90 m² • Üst Kat: 90 m² Dubleks yapı: İç merdivenle bağlantılı, ayrıca her katın bağımsız girişi mevcut Üst kat: Deniz ve şehir manzaralı 2 ayrı dış giriş: Müşteri ve personel için ayrı kullanıma elverişli Asansörlü bina, bakımlı iç ve dış cephe Mutfak ve lavabo mevcut Kombili ısıtma sistemi Talep üzerine profesyonel fotoğraflar sağlanabilir TEKNİK ÖZELLİKLER İç mekân kullanıma hazır, masrafsız Hemen teslim edilebilir Arka cephede baca altyapısı mevcut Ruhsat süreci kolay, yapı tarihi bina kapsamı dışındadır Yakın çevrede otopark imkanı bulunmaktadır UYGUN KULLANIM ALANLARI Kafe / restoran / Lokanta / Showroom / butik mağaza Mimarlık, hukuk, danışmanlık ofisleri Sanat galerisi, etkinlik / davet ofisi Ajanslar, yaratıcı stüdyolar GALATA – ŞİŞHANE HATTINDA, MANZARALI, DUBLEKS VE HAZIR KULLANIMLIK KİRALIK TİCARİ MÜLK Tabela değeri yüksek, çift girişli, Haliç manzaralı ve hemen teslim durumundaki bu özel ticari mülk; Galata – Şişhane hattında prestijli bir işletme kurmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. İstanbul’un en gözde ve tarihi bölgelerinden biri olan Beyoğlu’nda, Galata Kulesi’ne birkaç adım mesafede, İstiklal Caddesi’ne yürüme mesafesinde ve Şişhane Meydanı’nın hemen çıkışında konumlanmaktadır. Şişhane Metro durağının tam karşısında yer alması sayesinde metro, otobüs, tramvay ve vapur gibi tüm toplu taşıma araçlarına son derece kolay ulaşım imkânı sağlar. Toplam 180 m² kullanım alanına sahip bu dubleks yapı, giriş ve birinci kat olmak üzere iki ayrı kat düzenindedir. Her kat net 90 m² büyüklüğünde olup, geniş ve kullanışlı alanlara sahiptir. Giriş katında bulunan çift kapı, müşteri ve personel girişi için ayrı kullanım avantajı sunarken; üst kata hem iç merdivenle hem de bina içinden bağımsız girişle ulaşmak mümkündür. Üst katta yer alan geniş pencerelerden Haliç ve tarihi yarımadanın eşsiz manzarası izlenebilir. İç düzenlemesiyle; kafe, restoran, butik, konsept mağaza, galeri, yaratıcı stüdyo, danışmanlık ofisi veya davet alanı gibi pek çok farklı konsepte uygun bir yapıya sahiptir. Asansörlü binada yer alması ve tarihi eser statüsünde olmaması, ruhsat işlemleri açısından ciddi avantaj sağlar. Ayrıca arka cephede baca çıkışı için hazır altyapı bulunması, yemek servisi verecek işletmeler için ekstra bir artıdır. Doğalgaz kombili ısıtma sistemiyle donatılmış olan mülk, iç mekân açısından masrafsız ve kullanıma tamamen hazır durumdadır. Şu an mal sahibi tarafından kullanılmakta olup, kiralama halinde tamamen boş olarak teslim edilecektir. Çevresinde otopark imkânı da bulunan bu mülk, hem yaya hem araç trafiğinin yoğun olduğu bir lokasyonda yer almaktadır. Eğer siz de Galata’nın tarihi dokusunu ve Şişhane’nin merkezi konum avantajını işinize taşımak istiyorsanız, detaylı bilgi ve yerinde görme talebi için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1256193043



OPTİMUM

#1256193043



OPTİMUM

#1256193043



OPTİMUM

#1256193043



OPTİMUM

#1256193043



OPTİMUM

İlan No:f-752574-536 Ref.No:617997
















