İlan No:f-752574-487 Ref.No:578804

İstanbul Beyoğlu Satılık Prestijli İşyeri İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Dükkan 564,000,000 TL | 1,920 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	5
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Yok
İnşa Yılı	:	2013
Aidat	:	0 TL
Krediye Uygun	:	Evet



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

Fiyat: 564.000.000 TL (KDV DAHİLDİR) Beyoğlu'nda satılık tarihi gayrimenkul. İstanbul un en ikonik noktalarından biri olan Karaköy Meydanında, 500 m2 bodrum kat, 500 m2 zemin kat, 460 m2 1.normal kat ve 460 m2 asma kat olmak üzere toplam 1.920 m2 kullanım alanına sahiptir. Fiyat: 564.000.000 TL (KDV DAHİLDİR) İlgililer görsellerde bulunan Teknik Şartnameyi imzalayarak Halkbank Şubelerine başvuracaktır. Şartname madde 31- İş bu Gayrimenkul, Beyoğlu Belediyesi'nin 21.12.2010 onay tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Turizm+Hizmet+Ticaret Alanı" lejantında kalmakta olup "1. Derece Koruma Bölge Kültür Varlığı" olarak tescili yapılmıştır. Gayrimenkulün sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, vakıf hizmetleri gibi kültürel, sanat ve tarihi dokusuna uygun amaçla kullanılması zorunludur. Alıcı kendisinden sonraki malikler için de bu şartların devamını sağlayacağını, belirtilen amaçlar dışında taşınmazı kullanmayacağını ve sonradan satış ve/veya kiralama yolu ile devredeceği alıcıların da bu şartlarla taşınmazı devralmasını sağlayacağını aksi halde satıcının taşınmazı geri alım hakkını kullanacağını kabul ettiğini, geri alımda Şirketten faiz, komisyon, kar, masraf (gayrimenkul için yaptığımız/yapacağımız) vb. her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep etmeyeceğini, geri alım bedelinin satış bedeli olacağını ve satıcıya satış bedeli kadar cezai şart ödeyeceğini ve konu ile ilgili olarak her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun alıcıya ait olduğunu gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kullanım amacına ilişkin Şirket'in tapuya şerh koydurma ve Medeni Kanun'un 736. Maddesi hükmü doğrultusunda geri alım hakkı saklıdır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗





4. GAYRİMENKULÜN TAPU VE ADRES BİLGİLERİ

4.1 GAYRİMENKULÜN TAPU BİLGİLERİ

İl	İSTANBUL	Mevkii	-
İlçe	BEYOĞLU	Pafta	113
Bucak	-	Ada	102
Mahalle	MÜEYYETZADE	Parsel	3
Sokak	-	Yüzölçümü	583,00 m²
Bağımsız Bölüm Niteliği	EKLENTİLERİ OLAN BANKA	Kat / Bağımsız Bölüm No	1
Malik	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ(1/1)	Ana Taşınmaz Niteliği	ALTINDA BANKASI OLAN KARGİR İŞHANI
☒KAT MÜLKİYETİ	☐KAT İRTİFAKI	☐DEVRE MÜLK	☐ DİĞER (ANA TAŞINMAZ)





İlan No:f-752574-487 Ref.No:578804



