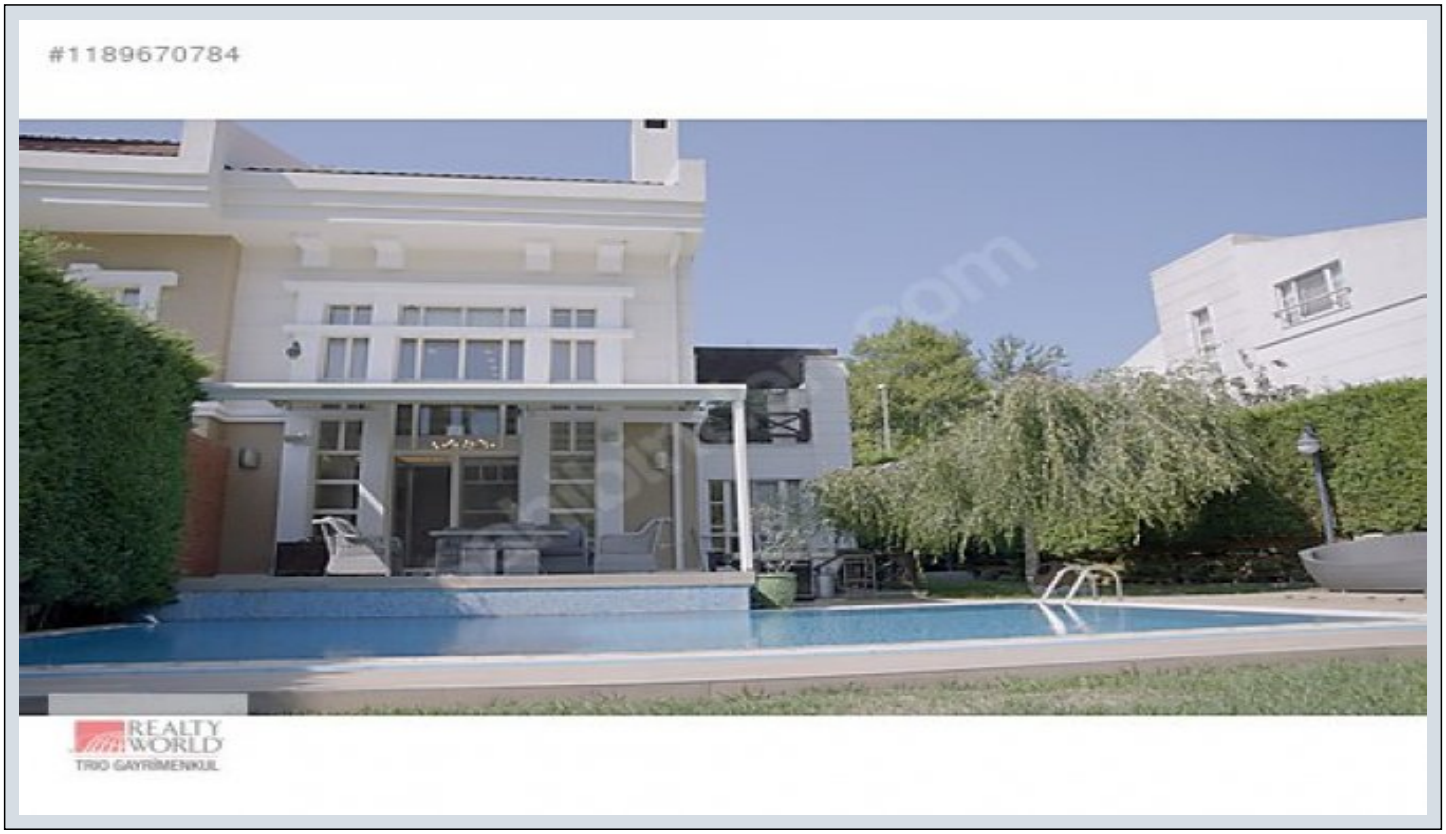
İlan No:f-752574-486 Ref.No:578564

# MARENEGRO SİTESİNDE ÖZEL PLAJI OLAN VİLLA İstanbul / Sarıyer

Satılık - Villa 50,000,000 TL | 330 m2 İstanbul / Sarıyer




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 4 |
| Salon Sayısı | : | 2 |
| Banyo Sayısı | : | 3 |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Mülk sahibi oturuyor |
| Isıtma | : | Kombi |
| Bina Kat Sayısı | : | 4 |
| İnşa Yılı | : | 2013 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Kuzey<br>Doğu |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Krediye Uygun | : | Evet |



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

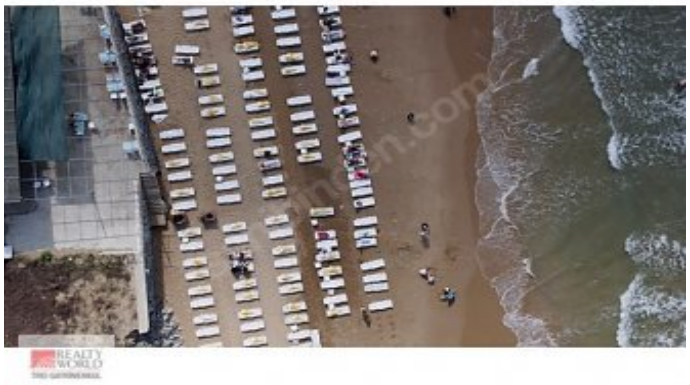
İlan No:f-752574-486 Ref.No:578564

* İç Özellikler : Barbekü, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Şömine, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Market,
* Konum : Denize sıfır, Doğa Manzaralı, Metroya yakın,

MARENEGRO SİTESİNDE KENDİNE AİT ÖZEL PLAJI OLAN SATILIK ÖZEL FOURLEX VİLLA Kilyos’ta 227 dönüm arsa üzerinde Sinpaş Yapı tarafından inşa edilen “Marenegro Projesi”nde toplam 239 villa yer almaktadır. İkiz villa konseptinde inşa edilmiş 637 m2 arsa içinde bulunan satılık Fourlex villamızın salon hariç alt katta ve birinci katta da özel oturma alanları mevcut olup toplam 4 odası bulunmaktadır.Villamızın kendine ait 2 araçlık otoparkı ,açık ve kapalı havuzu vardır. Aşağıda sadece villamıza ait özel olarak dizayn edilen tüm iç ve dış mekan özelliklerini görebilirsiniz: Evin alt katında kendinden ısıtmalı kapalı havuz mevcuttur Geniş Bahçe iki katlı özel peyzajlı olup ;Bahçe içinde, duş sistemi ,bahçe aydınlatmaları, özel sulama sistemi ve iki adet depolama alanı mevcuttur. Bahçenin farklı alanlarında ve evin giriş kısmında üstü kapalı veya açık oturma alanları, Villanın birinci katında ahşap pergoleli , eşsiz doğa manzaralı balkon, Akıllı ev sistemi alt yapısı, Güvenlik sistemi, Özel yapım mutfağında, hepsi Gaggenau Marka olmak üzere; Ankastre buzdolabı, Ankastre derin dondurucu Barbekülü ocak ve davlumbaz Buharlı gömme fırın Normal gömme fırın Pişirme özelliğine sahip gömme mikro dalga fırın yer almaktadır. İçme ve diğer kullanım alanları için su arıtma sistemi ve 10 ton kapasiteli su deposu mevcuttur. Kapalı havuzun bulunduğu katta nem cihazı bulunmaktadır. Evin içinde üç farklı yerde depolama alanları mevcuttur. Salon,mutfak,1.kat sofa ,1. Kat TV odası ve ebeveyn banyolu yatak odasında toplam 5 klima mevcuttur. En üst katta yer alan suit şeklindeki yatak odasında;9 m2 lik gömme dolaplı çift lavabolu ebeveyn banyosu, özel çalışma alanı, giyinme dolapları, depolama alanı ve toplam dört adet uzaktan kumandalı velux çatı pencereleri mevcuttur. Salonda yer alan şömine özel ısıtma sistemi ile evin üst katlarını da ısıtmaktadır. Kapali havuzun bulunduğu alt katta,birinci katta ve yatak odasında olmak üzere toplam 3 banyo yer almaktadır. MARENEGRO SİTE ÖZELLİKLERİ Denize yürüme mesafesinde (Tırmata Beach ile özel plaj üyeliği) Sosyal tesisler Çocuklar için oyun alanları Doğal Gölet Yürüme Parkurları Basketbol sahası Tenis Kortu 7/24 Güvenlik Haftanın her günü Hacıosman Metro’ya gidiş dönüş servis imkanı Misafir Otoparkı Teknik Hizmetler Kesintisiz enerji için jeneratör Yeni yapılan yolları her yere ulaşımı rahat ve trafik sıkıntısı olmayan bir lokasyonda Kilyos -Sarıyer tüneli ile 5 dk mesafede, 3.Köprüye 16 dk ,İstanbul havalimanına 23 dk. TEK YETKİLİ PORTFÖYÜMÜZ RANDEVU VE DETAYLAR İÇİN Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


#1189670784
REALTY WORLD
TRIO GAYRİMENKUL


#1189670784


#1189670784


#1189670784


#1189670784

İlan No:f-752574-486 Ref.No:578564



