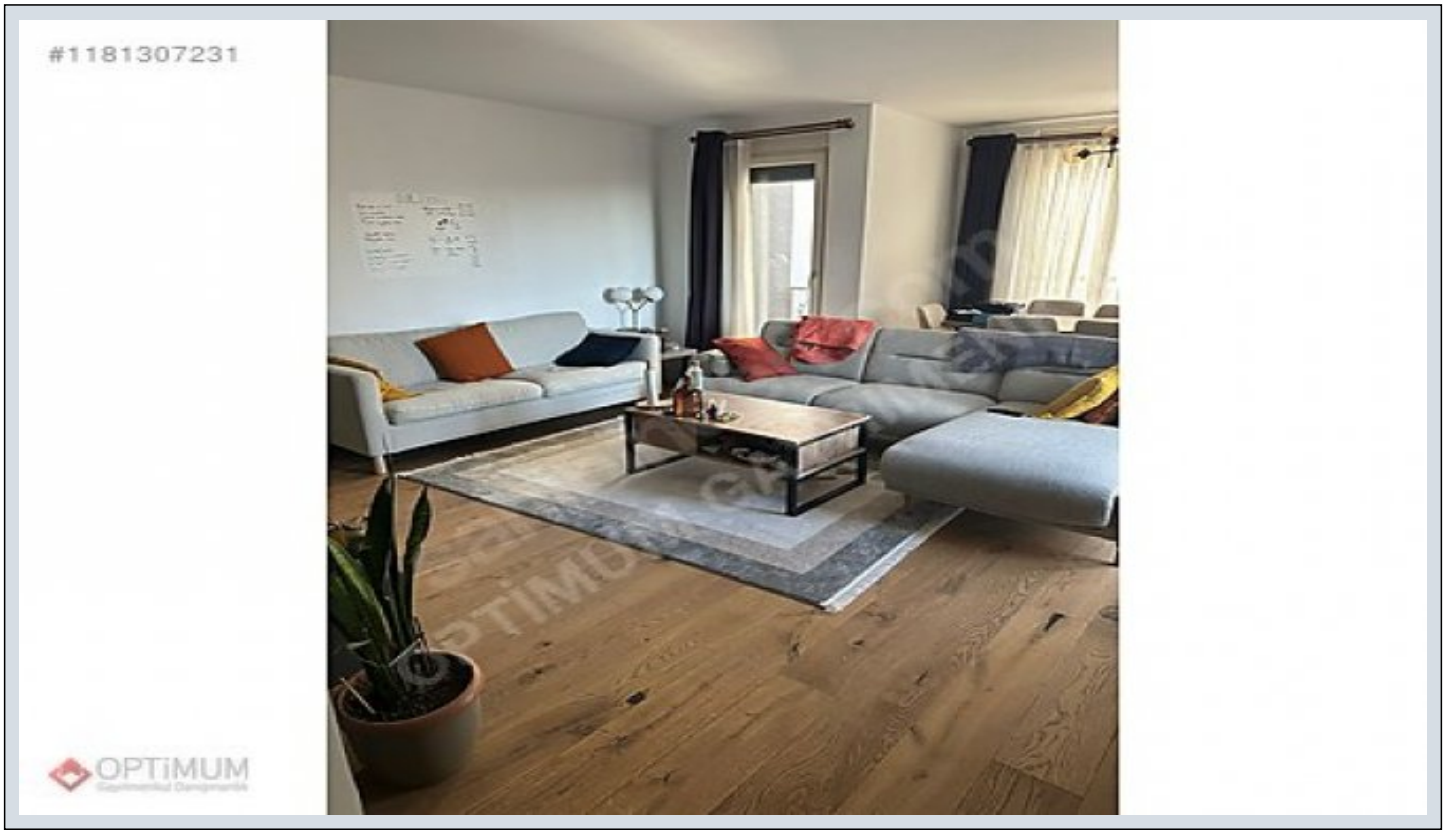
İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865

GALATA KULESİ YAKIN OTOPARKL HAVUZLU ASANSÖRLÜ BİNADA YENİ DAİRE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 13,000,000 TL | 100 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Kombi
Bulunduğu Kat	:	2
Bina Kat Sayısı	:	5
İnşa Yılı	:	2023
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0 TL
Krediye Uygun	:	Evet



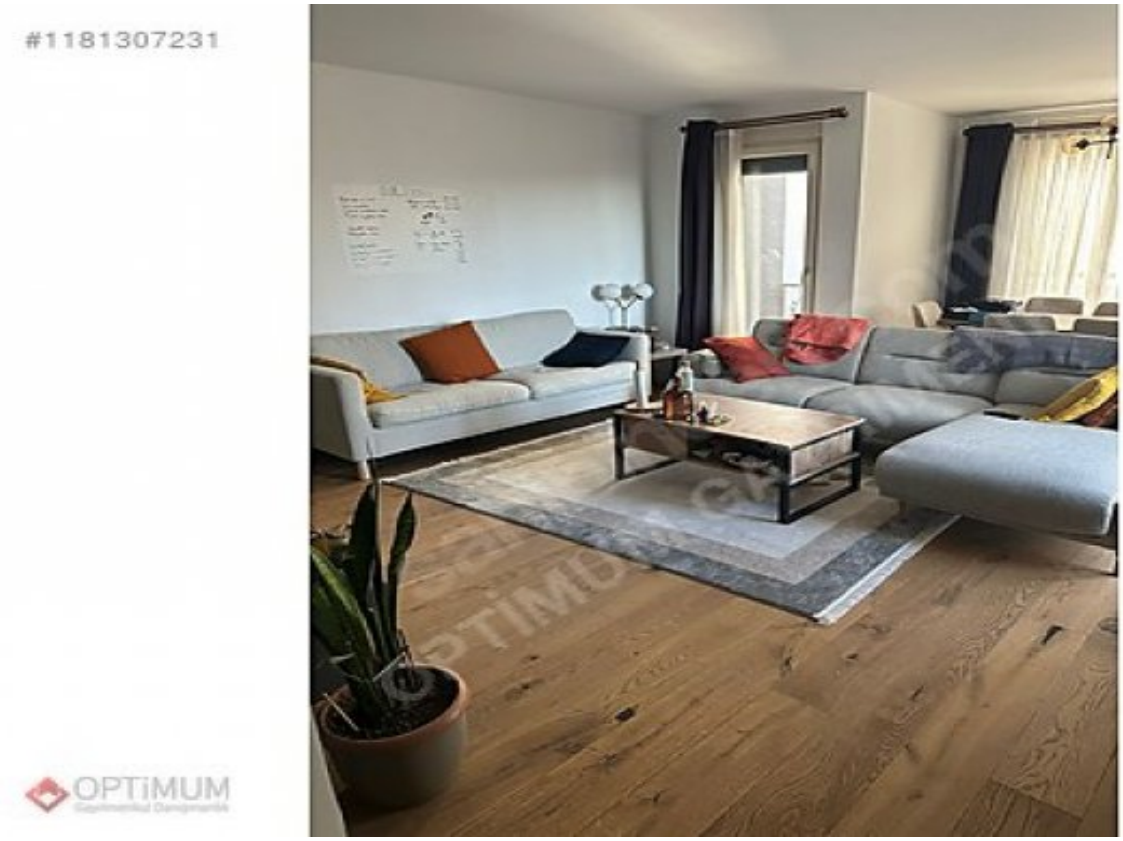
Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

OPTiMUM Gayrimenkul Danışmanlık
Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Metrobüse Yakın,

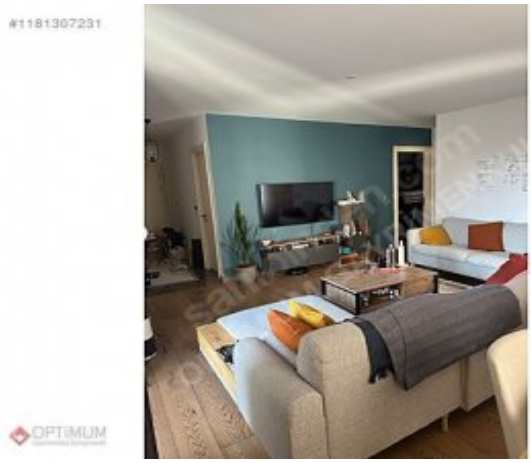
* 2+1, Brüt 100 m2 net 85 m²`dir.*Galataport 2-3 dk yürüme mesafesi, Galata kulesine 3-4 dk yürüme mesafesindedir. Merkezi bir lokasyonda bulunuyor.*Balkonlu ve otoparklıdır. *Bina yeni bir binadır.Merkezi sistem alttan ısıtmalıdır.Bina içerisinde kamera sistemi bulunmaktadır.Evin içerisindeki parkeler finlandiya parkesidir.Mutfak dolapları özel italyadan gelen ürünlerle yapılmıştır. (Ankastre Fırın, Mikrodalga Fırın, Bulaşık makinesi vardır. Siemens marka)Evin panjurları özel ve kaliteli yapılmıştır.Dairemiz arka bahçeye baktığı için gürültü sesi yoktur. Balkonlu ve bahçe manzaralıdır.Binanın ortak kullanım;OtoparkHavuzAsansörBahçe* Our flat is 100 m2 gross and 85 m2 net..* It`s in Karaköy and near the Galataport. Its 2 minute walk away to GalataPort and 3-4 minute to Galata Tower.* It has balcony and parking area.* It`s a new building.- It`s modern building with up-feed heating system.- There is video surveillance system inside the building.- The parquets inside the house are Finnish parquets.- Kitchen cabinets are made with special products from Italy. (There are built-in Owen, Microwave and Dishwasher. Siemens Brand)- The shutters of the house are made speacially and has high quality.- Our flat overlooks the backyard, so its away from noise. Ofisimiz bu portföyde tek yetkili olup tüm meslektaşlarımızla paylaşıma açıktır.Detaylar ve alternatifler için arayınız.Optimum Gayrimenkul DanışmanlığıYücel CİDDİ0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865











İlan No:f-752574-475 Ref.No:571865















