İlan No:f-752574-462 Ref.No:563445

Cihangirde MANZARALI ve OTOPARKLI 2+1 DAİRE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 15,000,000 TL | 128 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı :	2
Salon Sayısı :	1
Banyo Sayısı :	1
Yapının Durumu :	Ikinci El
Kullanım Durumu :	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma :	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Bulunduğu Kat :	3
Bina Kat Sayısı :	6
İnşa Yılı :	1993
Peşinat :	0 TL
Yapının Yönü :	Güney
Aidat :	0 TL
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi :	0
Krediye Uygun :	Evet



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Şofben, Klima,
* Bina : Fiber İnternet,
* Çevre Bilgisi : Oyun Parkı,
* Konum : Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

Mükemmel konumda, Cihangir`de çok az binaya nasip olmuş, özel otoparkı bulunan daire. Yatağınızdan kafanızı kaldırdığınızda Boğaz`dan geçen tekneleri görebilirsiniz. Galataport, İstanbul Modern, Taksim Meydan ve Karaköy`e yürüme mesafesinde, İstanbul`un merkezinde olmasına rağmen son derece sessiz ve güvenli bir bölgede. Sanatçı ve edebiyatçılara komşu. Banyo ve mutfak yer karoları İspanya`dan özel getirttirilmiş, tüm ev içi özel izolasyonla kaplanmış ve akıllı ev haline getirilmiştir. İçi güneş ve ışık aldığı için yatak odası ve salonda black out otomatik perde sistemi vardır. Perdeler de akıllı ev sistemine dahil olduğundan dilediğiniz saatte otomatik açıp kapatabilirsiniz. Evin içine lake kaplamalı, birinci sınıf malzemeden gömme dolaplar yaptırılmıştır. Alındığında 3+1 olan ama 2+1`e düşürülmüştür, geniş salonlu bir daire haline getirilmiştir. Banyo ve mutfak bataryaları Alman Grühe, beyaz eşyası Samsung, fırını Bosch gibi en kaliteli markalarla donatılmıştır. Pazarlıksız fiyatıdır. Bina yenilendiğinde fiyata 30 milyon TL yazılacaktır. Kaya üzeri, çok sağlam zemin üzerine yapılmış olduğundan bina yenilemeyi biraz ağırdan alıyoruz fakat er ya da geç o da olacak. Bu yüzden 2 katından fazla getirisi olabilecek bir dairedir. Yüksek kira getirisi vardır. Anlaşma sağlanması durumunda beyaz eşyalar ve mobilyalarla olduğu gibi bırakılabilir.
---------- ENGLISH ---------- Perfectly located in Cihangir, a rare apartment with a private parking lot. When you lift your head from your bed, you can see boats passing through the Bosphorus. Within walking distance to Galataport, Istanbul Modern, Taksim Square, and Karaköy, despite being in the center of Istanbul, it is an extremely quiet and safe area. Neighbors include artists and writers. The bathroom and kitchen tiles are specially imported from Spain, the entire house is covered with private insulation, and it has been transformed into a smart home. Due to the exposure to sunlight and light, there is a blackout automatic curtain system in the bedroom and living room. Since the curtains are also part of the smart home system, you can automatically open and close them at any desired time. Built-in wardrobes made of lacquered material and first-class quality are installed throughout the house. Originally a 3+1, I converted it into a spacious 2+1 since I live alone. Bathroom and kitchen faucets are from German brand Grühe, appliances are from top-quality brands like Samsung, and the oven is from Bosch. The price is non-negotiable. When the building is renovated, the price will be listed as 30 million TL. Since the building is constructed on solid rock, we are taking the renovation slowly, but sooner or later, it will happen. Therefore, it is an apartment that could yield more than twice its current value. It has a high rental yield. I am selling this house that I fell in love with because I live in Muğla and do not want to deal with tenants. Congratulations in advance to the new homeowner. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-752574-462 Ref.No:563445

























