

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

OPTİMUMDAN MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA
CAFE&BAR&RESTORANT İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Dükkan 9,750,000 TL | 350 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 4
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Bulunduğu Kat : Zemin
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
İnşa Yılı : 1994
Aidat : 0 TL



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264
78 52



Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90
532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat
7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

* İç Özellikler : Alarm, Beyaz Eşyalı,

MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA
CAFE&BAR&RESTORANT

İŞLETME ŞUAN AKTİF HİZMET VERMEKTEDİR. * KARAKÖY` DE LÜKS TASARLANMIŞ 4 KATLI
CAFE&BAR&RESTORANT ÇOK UYGUN VE HESAPLI ŞEKİLDE DEVREN KİRALIKTIR. * İÇİNDE HİÇBİR EKİSİĞİ
OLMAYAN VE BÜTÜN MALZEMELERİ TAM TAKIM MEVCUTTUR. * EN ALT KATINDAN EN ÜST (TERAS KATA) KADAR
YEMEK ASANSÖRÜ BULUNMAKTADIR. * KOMPLE DİSKO BARA DA ÇEVİRİLEBİLİR. * EN ÜST KATI OLAN TERAS KATINDA
LOCA DA YAPILABİLİR ALAN MEVCUTTUR. * KARAKÖY GALATAPORT`UN YANINDADIR. * KİRASİ:80.000 TL`DİR. VE
DEVİR YETKİSİ VERİLMEKTEDİR. * BU İŞLETME CRUZ GEMİLERİ YANAŞTIĞINDA TÜM MÜŞTERİLERİ ALMAKTADIR. *
TURİSTİK BİR SOKAKTA VE KALABALIK ORTASINDAKİ BU İŞLETMEYİ KAÇIRMAK İSTEMEZSİNİZ. * İŞLETMEMİZİN
ÖZELLİKLERİ; - TURİZM VE ALKOL RUHSATI BULUNMAKTADIR. - CAFE&RESTORANT VE BARDA BULUNMASI
GEREKEN BÜTÜN EKİPMANLARI MEVCUTTUR. - RESTORANTIN İÇİNDE ÖZEL YAPILMIŞ BARI MEVCUTTUR. - MUTFAK VE
BÜTÜN KATLARDA ÖZEL HAVALANDIRMALARI BULUNMAKTA VE BU HAVALANDIRMALAR BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ. -
JENERATÖRÜ BULUNMAKTADIR. - TERAS KATINDA ÖZEL YAPIM AÇILIR/KAPANIR PERGOLE SİSTEMİ MEVCUTTUR. -
TERASIN ETRAFI AÇILIR KAPANIR ÖZEL CAMLARLA KAPATILMIŞTIR. - BÜTÜN KATLARDA SES SİSTEMİ MEVCUT
OLUP,TERAS KATINDA DJ SAHNESİ MEVCUTTUR. - TERAS KATINDA BÜYÜK YEMEK ORGANİZASYONLARI
YAPILABİLMEKTE VE CANLI MÜZİK İZİNİ BULUNMAKTADIR. - İŞLETME TURİZM,ALKOL,İŞYERİ,CANLI MÜZİK RUHSATLARI
İLE BİRLİKTE DEVREDİLECEKTİR. - İŞLETMEDE BİRDEN FAZLA WC BULUNMAKTADIR. - SOKAKTA CANLI MÜZİK
YAPILABİLMEKTEDİR. - ULAŞIM KONUSUNDA SON DERECE MÜKEMMEL KONUMDA OLDUĞUNDAN SÜREKLİ İNSAN
KALABALIĞI İLE CANLIDIR. - İŞLETMENİN DEVREDİLME NEDENİ: İŞLETMECİNİN İSTANBUL`DAN AYRILMA İSTEĞİDİR.
***EĞER SİZ DE MÜKEMMEL BİR YATIRIM YAPMAK İSTİYORSANIZ BU FIRSATI KAÇIRMAYIN... Bu ilan Emlak Asistanım
CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-442 Ref.No:555719

#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573

