Advert No:f-752574-442 Ref.No:555719

OPTİMUMDAN MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA CAFE&BAR&RESTORANT İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Dükkan 9,750,000 TL | 350 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	4
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1994
Aidat	:	0 TL



Yücel Ciddi
Phone +90 212-252 35 69
Mobile Phone +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Phone 90 212-2523569
Mobile Phone 90 532-2647852
Fax 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Beyaz Eşyalı,

MÜKEMMEL KONUMDA KELEPİR FİYATA
CAFE&BAR&RESTORANT

İŞLETME ŞUAN AKTİF HİZMET VERMEKTEDİR. * KARAKÖY`DE LÜKS TASARLANMIŞ 4 KATLI CAFE&BAR&RESTORANT ÇOK UYGUN VE HESAPLI ŞEKİLDE DEVREN KİRALIKTIR. * İÇİNDE HİÇBİR EKSİĞİ OLMAYAN VE BÜTÜN MALZEMELERİ TAM TAKIM MEVCUTTUR. * EN ALT KATINDAN EN ÜST (TERAS KATA) KADAR YEMEK ASANSÖRÜ BULUNMAKTADIR. * KOMPLE DİSKO BARA DA ÇEVRİLEBİLİR. * EN ÜST KATI OLAN TERAS KATINDA LOCA DA YAPILABİLİR ALAN MEVCUTTUR. * KARAKÖY GALATAPORT`UN YANINDADIR. * KİRASI:80.000 TL`DİR. VE DEVİR YETKİSİ VERİLMEKTEDİR. * BU İŞLETME CRUZ GEMİLERİ YANAŞTIĞINDA TÜM MÜŞTERİLERİ ALMAKTADIR. * TURİSTİK BİR SOKAKTA VE KALABALIK ORTASINDAKİ BU İŞLETMEYİ KAÇIRMAK İSTEMEZSİNİZ. * İŞLETMEMİZİN ÖZELLİKLERİ; - TURİZM VE ALKOL RUHSATI BULUNMAKTADIR. - CAFE&RESTORANT VE BARDA BULUNMASI GEREKEN BÜTÜN EKİPMANLARI MEVCUTTUR. - RESTORANTIN İÇİNDE ÖZEL YAPILMIŞ BARI MEVCUTTUR. - MUTFAK VE BÜTÜN KATLARDA ÖZEL HAVALANDIRMALARI BULUNMAKTA VE BU HAVALANDIRMALAR BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ. - JENERATÖRÜ BULUNMAKTADIR. - TERAS KATINDA ÖZEL YAPIM AÇILIR/KAPANIR PERGOLE SİSTEMİ MEVCUTTUR. - TERASIN ETRAFI AÇILIR KAPANIR ÖZEL CAMLARLA KAPATILMIŞTIR. - BÜTÜN KATLARDA SES SİSTEMİ MEVCUT OLUP,TERAS KATINDA DJ SAHNESİ MEVCUTTUR. - TERAS KATINDA BÜYÜK YEMEK ORGANİZASYONLARI YAPILABİLMEKTE VE CANLI MÜZİK İZNİ BULUNMAKTADIR. - İŞLETME TURİZM,ALKOL,İŞYERİ,CANLI MÜZİK RUHSATLARI İLE BİRLİKTE DEVREDİLECEKTİR. - İŞLETMEDE BİRDEN FAZLA WC BULUNMAKTADIR. - SOKAKTA CANLI MÜZİK YAPILABİLMEKTEDİR. - ULAŞIM KONUSUNDA SON DERECE MÜKEMMEL KONUMDA OLDUĞUNDAN SÜREKLİ İNSAN KALABALIĞI İLE CANLIDIR. - İŞLETMENİN DEVREDİLME NEDENİ: İŞLETMECİNİN İSTANBUL`DAN AYRILMA İSTEĞİDİR. ***EĞER SİZ DE MÜKEMMEL BİR YATIRIM YAPMAK İSTİYORSANIZ BU FIRSATI KAÇIRMAYIN... Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573



#1151735573

