İlan No:f-752574-385 Ref.No:527698

RUHSAT İZİNLERİ ALINMIŞ AKARYAKIT İSTASYON ARSASI Afyonkarahisar / İhsaniye

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 59,000,000 TL | 6,413 m2 Afyonkarahisar / İhsaniye



Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* Konum : Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı,
* Alt Yapı : Parselli, Projeli(Ruhsatlı), Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

Akaryakıt İstasyonu ve Elektrikli Araç Dolum Tesisi için gerekli tüm anlaşmaların sağlandığı, Müstakil Tapulu Nitelikli Yatırım Alanı... Albaraka Portföy Yönetimi İşbirliğinde, Afyon Merkezli gerçekleştirdiği Nitelikli Yatırım Alanında, satışa sunulan Akaryakıt İstasyon Alanının bütün imar ve ruhsat işlemleri tamamlanmıştır. Alan üzerinde inşaa edilecek olan istasyon, Shell ve Turcas işbirliğiyle pilot bölge olarak seçilmiştir. Akaryakıt İstasyon Alanı içerisinde Elektrikli Araç Dolum Tesisi, Coffee Shop, Oto Lastik Servisi ve beş ayrı bölümden oluşan 91 m2`lik kurumsal firmalara kiralanabilecek Ticari Üniteler bulunmaktadır. Yan parselinde, 24.620 m2`lik geniş bir alandan oluşan ``Alışveriş Merkezi Projesi`` yer almaktadır. Diğer komşu parselinde ise 7.431 m2`lik bir ``Termal Turizm Otel Projesi`` bulunmaktadır. 107.200 m2`lik, imarlı ve tapulu bir yatırım alanı içerisinde bulunan Akaryakıt İstasyon Alanı, İstanbul - Antalya Karayoluna cephelidir. Etrafında yapılması planlanan diğer Ticari Üniteler ve Sosyal Donatılar sayesinde, yatırımınız değerine değer katarak kısa vadede yüksek kar getirecektir. Akaryakıt İstasyon Alanı için gerekli tüm izinleri alınan ve ruhsatlı olarak satışa sunulan arsamızın nitelikleri şu şekildedir; Arsa Nitelikleri: İmar Durumu: Ticari + Turizm İmarlı Tapu Durumu: Müstakil Tapu Arsa Büyüklüğü: 6.413 m2 Emsal (KASK): 0,80 YAKIN LOKASYONLAR; Antalya - İstanbul Hızlı Tren Güzergahı 5 km Zafer Havalimanı 16 km Afyonkarahisar Merkez 39km İzmir - Ankara, Antalya-Ankara Otoban 32km Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann


#1099342729
Helmann