

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

## BEYOĞLU GALATA SATILIK 1400M2 DENİZ MANZARALI İŞHANI OTEL BİNASI İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Komple Bina 42,000,000 TL | 1,540 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 7  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1982  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

---

- \* Konum : Deniz Manzaralı,
- \* Bina : Asansör,

Ticaret ve Turizmin Kalbi Beyoğlu Karaköy’de Satılık İş Hanı Binamız Tarihi Yanık kapı sokak içinde yer alır  
\*\*Sokak; Bankalar caddesi (Garanti Bankası) ile surlar arasından Yanık Kapı ile sahil bağlantılıdır. Kat mülkiyetlidir  
221m2 Arsa , 1400m2 Kapalı Alan KOMPLE SATILIKTIR Giriş , 2 Bodrum , 4 Normal Kat ve Deniz / Galata Köprü  
Manzaralı Teras Kattan oluşmaktadır Asansör Bulunmaktadır İş Hanı olarak yapılmış ve kullanılmaktadır.  
Oda/Dükkan olarak bağımsız tapuları. (Farklı şirket adresleri veya parçalı banka vb. teminatları için avantajlıdır)  
\*\*Yanık kapı surların sahil yüzünde İSPARK otoparkı bulunmaktadır. Binadan 2 dk mesafede otopark avantajınız  
TURİZM: Bölge tarihi dokusu ve yeni açılan Galata Port ile yeniden eski günlerine dönecek olan Karaköy Turizm  
Bölgesinde, doğal ışık alan avlusu ve farklı büyüklükte hazır odaları ile konaklama tesisleri için uygun bir mimari  
yapıdır. TİCARET: Aynı zaman da bölgenin Ticaret Merkezi olma vasfı ile doğru orantılı olarak Satış, Depo, Atölye  
ihtiyaçlarının tümünün aynı yapı içinde çözülebileceği bir yapıdır. TARİHÇE: 700 yıllık Yanık kapı 14.yy.’da  
Galata’da hüküm süren Cenevizliler tarafından Bizans surları içinde açılmış 12 kapıdan günümüzde ayakta  
kalıp kullanılabilen son kapıdır. Kapı üzerinde koruma altında olan, Cenevizli D’oria ailesine ait tarihi arma ve  
kitabe bulunmaktadır. \*\*Bölgede sayılı ve nadir çıkan; büyük m2 ve kullanışlı, aynı zaman da resmi ruhsatlı  
yapılardan birine sahip olma fırsatı için bize ulaşabilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından  
otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411



İlan No:f-752574-316 Ref.No:485411

