İlan No:f-752574-299 Ref.No:483792

GALATA KULESİNE 50 m MESAFEDE TİCARİ İMARLI İSKANLI FIRSAT BİNA İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Komple Bina 49,000,000 TL | 550 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	6
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1991
Aidat	:	0 TL
Krediye Uygun	:	Evet



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* Bina : Asansör, Hidrofor, Kapıcı,

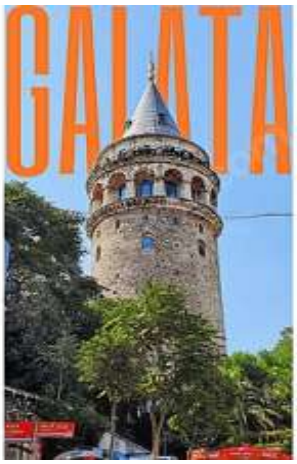
Galata, Osmanlı zamanından günümüze dek hep eğlenceli, hareketli, renkli bir semt olmuştur. Bu durumda, hem semtin konumunun hem de burada yaşayan insanların çeşitliliğinin payı bulunur. Farklı dinlerden, farklı mezheplerden birçok insan uyum içinde yaşayarak Galata’nın güzelliğine güzellik katmıştır. Galata’nın eğlenceli ve hareketli bir semt olmasının bir diğer sebebi de büyük limanlara ev sahipliği yapmasıdır. Bu limanlara yanaşan gemiler, yolcuları ve mürettebatları semte hareket katar. Tarih boyunca Galata’nın büyük yangınlar atlatmasının sebebinin de bu limanlara yanaşan gemilerin taşıdığı yanıcı yükler olabileceği düşünülür. Günümüzde ise Karaköy Limanı’na sadece büyük yolcu gemileri yanaşır. Galata isminin anlamı konusunda birçok rivayet bulunur. En sık telaffuz edilen söylentilerden biri “Gala” kelimesinin Rumca’da süt anlamına geldiği ve Galata’da birçok süthane olduğu için semte bu ismin verildiğidir. Bir diğer söylentiye göre, Galata ismi deniz kenarına dek uzanan dik yokuşları yüzünden bu semte uygun görülmüştür ve “denize inen yol” anlamına gelmektedir. Birçok hikâyeye konu olan Galata’nın en tepesinde Galata Kulesi bulunur. Hezarfen Ahmet Çelebi’nin kuleden Üsküdar’a dek uçmasıyla ününe ün katan Galata Köprüsü’nün 500’lü yıllarda inşa edildiği düşünülmektedir. İstanbul’un ihtişamlı manzarasını izlemek için en uygun noktalardan biri olan Galata Kulesi’ni günümüzdeki görüntüsüne 1348 senesinde Cenevizliler kavuşturmuştur. Gayrimenkulumuz Galata Kulesi`ne komşu tarihi dokusu ve popüler gastronomi ve konaklama noktaları ile en yaşayan sokaklarından olan Tatar Beyi sokakta yer almaktadır. Binamızın girişinde yer alan asma katlı dükkanımız binamıza ekstra değer katmaktadır. Tadilat ihitiyacı bulunan binamız mevcutta Bodrum+Zemin+Asma Kat ve 3 Normal Kattan oluşmaktadır. Yer aldığı sokakta imar hakkı bulunan 2 parselden birinde yer almaktadır. Tek Yetkili olduğumuz portfoyümüz tüm meslektaşlarımıza açıktır. Detaylı bilgi ve randevu için arayabilirsiniz..... Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-752574-299 Ref.No:483792

#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822



#1048915822































