İlan No:f-752574-280 Ref.No:474150

# Galata Kulesinin Dibinde 80 m2 Sıfır 2+1 daire İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Apartman Dairesi 37,500 TL | 76 m2 İstanbul / Beyoğlu




| | |
|---|---|
| Oda Sayısı : | 2 |
| Salon Sayısı : | 1 |
| Banyo Sayısı : | 1 |
| Yapının Durumu : | Sıfır |
| Kullanım Durumu : | Boş |
| Isıtma : | Kombi |
| Yakıt Tipi : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat : | 2 |
| Bina Kat Sayısı : | 6 |
| İnşa Yılı : | 2022 |
| Peşinat : | 0 TL |
| Depozit : | 0 TL |
| Aidat : | 0 TL |



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

Deprem yönetmeliğine uygun olarak yeniden inşa edilmiş binada,  Mutfakta Siemens marka Davlumbaz, Elektrikli Ocak, bulaşık makinesi bulunmaktadır.  Yerden ısıtma sistemi ile ısınma gerçekleşmektedir.  Banyoda Vitra marka vitrifiyeler kullanılmıştır. Kapılar Hafele’dir. Çamaşır makinası Siemens markadır.  Binaya komple ses ve daireler arası yalıtım uygulaması yapılmıştır, daire içerisi oldukça sessizdir.  Salon ve yatak odalarında klima mevcuttur.  Daire kapısı Kale marka akıllı sistem, şifreli ve anahtarla açabileceğiniz şekilde tasarlanmıştır.  Binada komple akıllı sistem mevcuttur, daire kapıları otel-kart sistemleriyle açılıp, Aksa marka jenaratör, Wilo marka hidrofor, Kone marka asansör,  Şifre ile açılabilen kapı sistemi, Ortak alanlarda kamera sistemi, Yangın alarmları, Binada kurulu internet hotspot sistemi mevcuttur.  Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1000694464
























