İlan No:f-752574-244 Ref.No:465909

OTTOMARE SUITES 3.5 + 1 BÜYÜK TİP BALKONLU 206 M2 RESIDENCE İstanbul / Zeytinburnu

Satılık - Residans 1,050,000 $ | 230 m2 İstanbul / Zeytinburnu



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	20
Bina Kat Sayısı	:	25
İnşa Yılı	:	2024
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Doğu
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-244 Ref.No:465909

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Denize sıfır, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

OTTOMARE SUITES 3.5 + 1 BÜYÜK TİP BALKONLU 206 M2 SATILIK RESIDENCE Zeytinburnu Sahilde En iyi Karma Proje "Ottomare Suites" "Ottomare Suites" is the Best Mixed (Residence & Hotel) Project on the Coast of Zeytinburnu «Ottomare Suites» — лучший интегрированный проект (резиденция и отель) на побережье Zeytinburnu "Ottomare Suites" وه لضفأ مرشع مخت طلع (إقامة وفندق) على ساحل زيتين بورنو Ana ulaşım arterlerinin tamamına yürüme mesafesinde, merkezi konumda Centrally located, within walking distance of all main transportation locations. Расположен в центре, в шаговой доступности от всех основных транспортных развязок. موقع مركزي ، على مسافة قريبة من جميع اوقع النقل الرئيسية. 3,5 oda+1 salon odaları güneş alan, balkonlu, TERASLI, net 206 m2 brüt toplam 230 m2 daire 3,5 rooms+1 living room, all rooms are sunny, balcony and terrace ,net 200 m2 gross total 230 m2 flat 3,5 комнаты+1 гостиная, все комнаты солнечные, балкон и терраса, нетто 200 м2 общая площадь 230 м2 квартира 3,5 غرف + 1 غرفة معيشة ، جميع الغرف مشمسة وشرفة وتراس ، صافي 206 م 2 الإجمالي الإجمالي 230 م 2 شقة Merkezi sistem pay ölçerli, saten boyalı, kartonpiyerli, ankastre mutfaklı, spot ışıklı, ebeveyn banyolu, klimalı Central system with allocator, satin painted, papier-mâché, built-in kitchen, spotlight, en-suite bathroom, air-conditioned ,helipad, gym Центральная система с распределителем, прожектор, кондиционер,вертолетная площадка, тренажерный зал مظان مركزي بمخصص، طالء اسات ان، طبخ يلت ان، كشاف، حمام داخلي، مكيف Konut kredisine ve vatandaşlığa uygun Suitable for housing loan and citizenship Подходит для жилищного кредита и гражданства تصلح لقرض السكن والمواطنة Dairemizde komple yenilenmiş ve özel tadilatlar yapılmıştır.Masrafsızdır. Our flat has been completely renovated and special renovations have been mad Наша квартира была полностью отремонтирована и сделан специальный ремонт تم تجديد شقتنا بالكامل وإجراء تجديدات خاصة Sitede 24 saat güvenlik, kapalı otopark, merkezi uydu sistemi, açık-kapalı havuz, spor salonu ve türk hamamı mevcuttur. 24-hour security, indoor parking, satellite system, indoor-outdoor pool, gym and Turkish bath. Круглосуточная охрана, крытая парковка, спутниковая система, крытый-открытый бассейн, тренажерный зал и турецкая баня. مأمن على مدار 24 ساعة ، موقف خاص ، نظام اتصالات ، مسبح داخلي وخارجي ، صالة رياضية ، حمام تركي. Binamız Deprem ve Yalıtım yönetmeliğine uygun yapılmış olup ısı yalıtımlı ve mantolamalıdır. Building has been built in accordance with Earthquake and Insulation regulations and is heat insulated Здание было построено в соответствии с правилами сейсмостойкости и изоляции и имеет теплоизоляцию. مأمن على مدار 24 ساعة ، موقف خاص ، نظام اتصالات ، مسبح داخلي وخارجي ، صالة رياضية ، حمام تركي. English is spoken. Мы говорим по-русски

Ofisimiz bu portföyde tek yetkili olup tüm meslektaşlarımızla paylaşıma açıktır. Detaylar ve alternatifler için arayınız. Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı Yücel CİDDİ 0532 264 78 52 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1025417469























