İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

KARAKÖY MERKEZDE 32 ODALI OTEL, TERAS RESTORAN VE CAFE
İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Otel 13,750,000 $ | 1,650 m2 İstanbul / Beyoğlu



Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2012
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Krediye Uygun	:	Evet



Yücel Ciddi
Telefon +90 212-252 35 69
Cep Telefonu +90 532-264 78 52

Optimum Gayrimenkul
Telefon 90 212-2523569
Cep Telefonu 90 532-2647852
Faks 90 212-2523569
Kemeraltı Caddesi No 16 kat 7
Beyoğlu / Karaköy
34425 , İstanbul

* Konum : Minibüs Caddesine Yakin,
* Manzara : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Fiber İnternet, Telefon Hattı,
* Tesis Özellikleri : Jeneratör, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : İskele,

İstanbul Karaköy`ün merkezindeki satılık otel, Eski İstanbul ve Haliç`in muhteşem manzarasına sahip mükemmel bir konuma sahiptir. Dünyanın en eski 2. Tüneli olan Karaköy Tüneli, Galata Kulesi, Taksim Meydanı, tarihi şehir merkezi, Sultanahmet Camii, Topkapı Sarayı, Bizans Su Sarnıçları, Kapalı Çarşı ve Galataport`a yürüme mesafesindedir. Otelin toplam alanı 1650 m2`dir. 29 normal oda, 3 dubleks oda, toplam 32 otel odası Bodrum`da biri 150 m2, diğeri yaklaşık 60 m2 galerisi olan iki katlı bir gece kulübü, Zemin katta 150m2 cafe bulunmakta ve cadde üzerindeki bu cafe yoğun trafiğe sahiptir. Teras katında kapalı alanda 60 kişilik ve Açık teras yaklaşık 60 m2 olup muhteşem manzaralıdır. Ayasofya, Süleymaniye, Sultanahmet, Galata Kulesi manzaralı restarant, Bar olarak işletilebilir. GalataPort, Galata Kulesi, Galata Köprüsü, Eminönü, Mısır Çarşısına Yürüme Mesafesindedir. Otelin Liste Fiyatı; 13.750.000USD`dir. Teklifler USD üzerinden alınmaktadır. Ayrıntılı Sunum İçin Lütfen Arayın, Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#988920617











İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145







