

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

## KARAKÖY MERKEZDE 32 ODALI OTEL, TERAS RESTORAN VE CAFE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Otel 13,750,000 \$ | 1,650 m2 İstanbul / Beyoğlu

#988920617



PRIME  
BROKERS

Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2012  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Krediye Uygun : Evet



Yücel Ciddi  
Telefon +90 212-252 35 69  
Cep Telefonu +90 532-264  
78 52



Optimum Gayrimenkul  
Telefon 90 212-2523569  
Cep Telefonu 90  
532-2647852  
Faks 90 212-2523569  
Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7  
Beyoğlu / Karaköy  
34425 , İstanbul

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

---

- \* Konum : Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Manzara : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Fiber İnternet, Telefon Hattı,
- \* Tesis Özellikleri : Jeneratör, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : İskele,

İstanbul Karaköy`ün merkezindeki satılık otel, Eski İstanbul ve Haliç`in muhteşem manzarasına sahip mükemmel bir konuma sahiptir. Dünyanın en eski 2. Tüneli olan Karaköy Tüneli, Galata Kulesi, Taksim Meydanı, tarihi şehir merkezi, Sultanahmet Camii, Topkapı Sarayı, Bizans Su Sarnıçları, Kapalı Çarşı ve Galataport`a yürüme mesafesindedir. Otelin toplam alanı 1650 m2`dir. 29 normal oda, 3 dubleks oda, toplam 32 otel odası Bodrum`da biri 150 m2, diğeri yaklaşık 60 m2 galerisi olan iki katlı bir gece kulübü, Zemin katta 150m2 cafe bulunmakta ve cadde üzerindeki bu cafe yoğun trafiğe sahiptir. Teras katında kapalı alanda 60 kişilik ve Açık teras yaklaşık 60 m2 olup muhteşem manzaralıdır. Ayasofya, Süleymaniye, Sultanahmet, Galata Kulesi manzaralı restarant, Bar olarak işletilebilir. GalataPort, Galata Kulesi, Galata Köprüsü, Eminönü, Mısır Çarşısına Yürüme Mesafesindedir. Otelin Liste Fiyatı; 13.750.000USD`dir. Teklifler USD üzerinden alınmaktadır. Ayrıntılı Sunum İçin Lütfen Arayın, Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



PRIME  
BROKERS

#988920617



#988920617



PRIME  
BROKERS

İlan No:f-752574-210 Ref.No:449145

